

## **B e g r ü n d u n g**

**zur Aufstellung des Bebauungsplanes der  
Gemeinde Beschendorf, Kreis Oldenburg/H.**

---

### **1. Entwicklung des Planes**

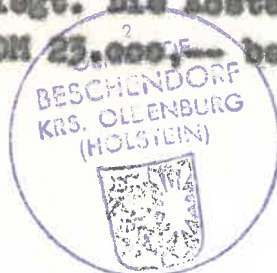
Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde unterstellt, daß ein Flächennutzungsplan nicht erforderlich ist, da der Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen.

Die Gemeinde Beschendorf  $\frac{1}{2}$  hat rein ländlichen Charakter. Es liegt z. Zt. eine Nachfrage nach Eigenheimen von rund 4 Interessenten vor, die als Untermieter bereits in der Gemeinde ansässig sind. Dazu kommen noch zwei Bewerber aus benachbarten Gemeinden.

Das Planungsgebiet wurde bisher landwirtschaftlich genutzt. Das Bebauungsgebiet wird als Dorfgebiet ausgewiesen. An Gemeinschaftseinrichtungen sind in Beschendorf vorhanden: Schule mit Sportplatz, Bahnhof, Poststelle, Läden. Das nächste grössere Dorf mit Kirche, Sparkassen und guten Verkehrsverbindungen ist Lensahn (ca. 4 km).

### **2. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens**

Die Erschließungsstraße mit Kanalisation wird von der Gemeinde ausgebaut, desgleichen wird die Grünanlage innerhalb der Ringstraße von ihr angelegt. Die Kosten für diese Maßnahmen dürften überschläglich DM 25.000,-- betragen.



*[Handwritten signature]*