

Verfahrensvermerke

- 1.1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.11.2003. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten“ am 11.12.03 erfolgt.
- 1.2 Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde mit Beschluss vom 20.11.03 abgesehen.
- 1.3 Die von der Planung berufenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.12.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 1.4 Der Entwurf der Satzung hat in der Zeit vom 22.12.03 bis 23.01.04 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 11.12.03 in den „Lübecker Nachrichten“ ortsüblich bekannt gemacht.

Beschendorf, den **10.3.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **8.3.2004** geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Beschendorf, den **10.3.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

3. Die Gemeindevertretung hat die 2. Änderung der Satzung über das im Zusammenhang bebauten Ortsteile am **8.3.2004** beschlossen. Die Begründung der Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **8.3.2004** gebilligt.

Beschendorf, den **10.3.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

4. Der Landrat des Kreises Ostholstein hat mit Bescheid vom **25.3.2004** Az.: die Satzung mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt. **661-1-1-6 § 34 (2) 7 sm**

Beschendorf, den **29.3.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

5. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom **10.3.2004** erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Der Landrat hat dies mit Bescheid vom **10.3.2004** Az.: bestätigt.

Beschendorf, den **10.3.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

6. Die vorstehende Satzung wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Beschendorf, den **14.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

7. Die Erteilung der Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am **9.4.2004** ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO hingewiesen. Die Satzung ist mithin am **10.4.2004** in Kraft getreten.

Beschendorf, den **13.4.2004**



Dirk Käfer
- Bürgermeister -

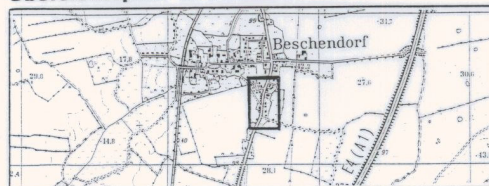
Rechtsgrundlage

Aufgrund des § 34 Absatz 4, Nr. 3 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **8.3.2004** folgende Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Beschendorf erlassen. Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, geändert durch Evert vom 31.08.1990, BGBl. II S. 889, 1122, zuletzt geändert durch das Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. Festsetzungen		
	Grenze des Geltungsbereiches der Abrundungssatzung (Urplan)	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Nur für Wohnzwecke bebaubar	§ 4 Abs. 2a Nr. 3 BauGB
	Mindestbreite der Baugrundstücke	§ 9 Abs. 1, Nr. 3 BauGB
	Elektrische Freileitung	§ 9 Abs. 1, Nr. 13 BauGB
	Vorhandener Knick	§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB
	Anzulegender Knick	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Fläche für Vorklärungen an (Lärmpegelbereich) baulichen Anlagen. Innerhalb dieser Gebiete an der Bahn und der Kreisstraße 59 sind passive Lärmschutzmaßnahmen gemäß DIN 4109 für Aufenthaltsräume zu berücksichtigen.	§ 9 Abs. 1, Nr. 34 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind	§ 29 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz
2. Darstellungen ohne Normcharakter		
	Vorhandene Grundstücksgrenzen	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Vorhandene Flurstücksbezeichnungen	
	Einfahrtbereich	

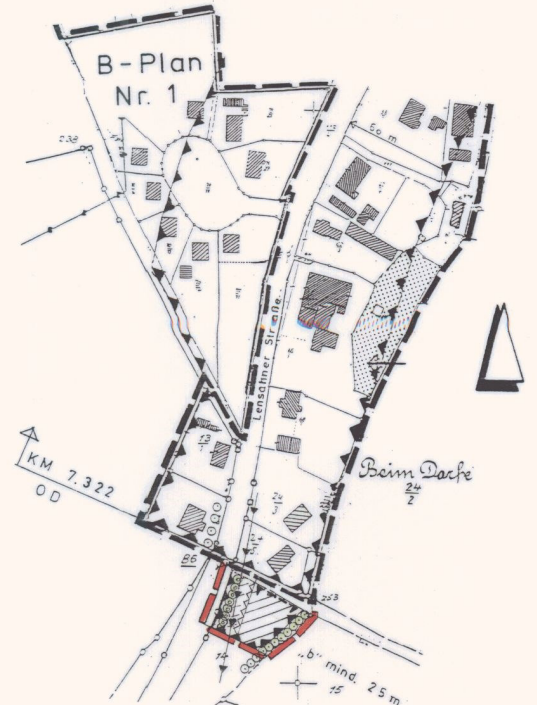
Übersichtsplan M 1 : 25000



Satzung der Gemeinde Beschendorf

über die 2. Änderung

des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles der Ortslage Beschendorf



Lageplan M 1 : 2000