























PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN
§ 34 Abs. 4 Ziffer 3 i.V. mit § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG und mit § 9 Abs. 1 BauGB

-  BAUFLÄCHEN
-  FLÄCHEN FÜR WOHNGEBÄUDE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 3 BauNVO
-  FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
-  ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
-  SCHULE
-  POST
-  FEUERWEHR
-  SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GELÄNDE UND EINRICHTUNGEN
-  GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  HAUSGÄRTEN - PRIVAT -
-  UFERSTREIFEN - PRIVAT -
-  KNICKSCHUTZFLÄCHE - PRIVAT -
-  WASSERFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  ANPFLANZEN VON KNICKS § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 Abs. 4 i.V. mit § 5 BauNVO

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

-  ORTSDÜRNCHFAHRTSGRENZE gemäß § 4 Abs. 2 StrWG
-  FREIHALTEZONE gemäß § 29 Abs. 1b StrWG
-  EMPFOHLENER 100 m ABSTAND ZU BETRIEBEN MIT RINDERHALTUNG (GEMÄß EMPFEHLUNG DER LANDWIRTSCHAFTSKAMMER)
-  BAUFLÄCHENINDEX
-  BAUFLÄCHENBEGRENZUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

- § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 3 BauNVO
- § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- § 1 Abs. 4 i.V. mit § 5 BauNVO

RECHTSGRUNDLAGEN

Entworfen und aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Bosau durch das Planungsbüro Ostholstein, 23701 Eutin

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 6.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 02.04.1990 (GVBl. Schl.-H. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.12.1991 (GVBl. Schl.-H. S. 640), wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 11.11.93 folgende Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 (Abrundungssatzung), für die Ortschaft Hutzfeld bestehend aus der Planzeichnung, erlassen:

Gemäß § 34 Abs. 5 BauGB hat ~~an-~~ mit der öffentlichen Auslegung die Bürgerbeteiligung stattgefunden. Die ~~an-~~ wessenden Bürger hatten Gelegenheit, Bedenken und Anregungen vorzutragen.

Bosau/Hutzfeld, 12. April 1994

Der Bürgermeister
Herrmann

Der Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 17.11.94 der Satzungsentwurf zugeleitet. Ihnen wurde Gelegenheit gegeben, Bedenken und Anregungen vorzutragen.

Bosau/Hutzfeld, 12. April 1994

Der Bürgermeister
Herrmann

Die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 BauGB (Abrundungssatzung) wurde am 11.11.94 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Bosau/Hutzfeld, 12. April 1994

Der Bürgermeister
Herrmann

Gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 in Verbindung mit § 11 Abs. 1 BauGB ist die Satzung dem Landrat des Kreises Ostholstein am 11.11.94 angezeigt worden.

Bosau/Hutzfeld, 11.11.94

Der Bürgermeister
I. Stellvertreter
des Bürgermeisters
Herrmann

Die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 BauGB (Abrundungssatzung) wird hiermit aus-geliefert.

Bosau/Hutzfeld, 11. Aug. 1994

Der Bürgermeister
Herrmann

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 11.11.94ortsüblich bekannt gemacht worden, gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung und die Rechtsfolgen sowie auf die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Die Satzung ist mithin am folgenden Tag in Kraft getreten.

Bosau/Hutzfeld, 16. Aug. 1994

Der Bürgermeister
Herrmann

SATZUNG DER GEMEINDE BOSAU ÜBER DIE GRENZEN DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILE UND ABRUNDUNG DER GEBIETE (ABRUNDUNGSSATZUNG)

FÜR DIE ORTSCHAFT HUTZFELD.

Dieser Plan ist Grundlage der Verfertigung von *1:2000*
Az.: *611-1/34-1/94*

Die
-Karte
-Kreisp.
-m.F.
Herrmann

