

Satzung der Gemeinde Harmsdorf über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Oldenburg“

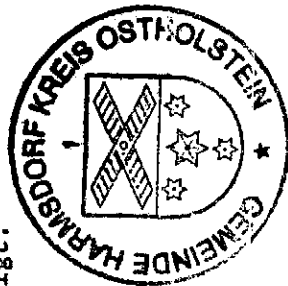
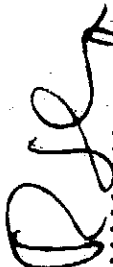
Präambel :

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 24.1.2004... folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Plangebiet "Oldenburg", bestehend aus der Planzeichnung, erlassen.

Verfahrensvermerke :

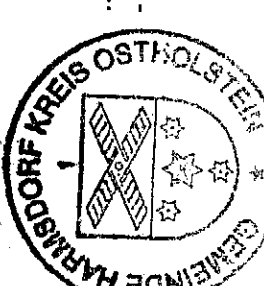
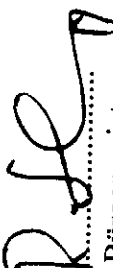
- 1a. Aufgestellt aufgrund des Aufhebungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 26.7.1999... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses ist durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" am 23.7.1999... erfolgt.
- 1b. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist am 18.11.2000... durchgeführt worden.
- 1c. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.10.2000... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 1d. Die Gemeindevertretung hat am 18.11.2000 den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 1e. Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie die Begründung haben in der Zeit vom 13.11.2000 bis zum 11.12.2000... während der Dienststunden nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 21.10.2000 in den "Lübecker Nachrichten" ortsüblich bekanntgemacht worden.
- 1f. Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

1g. Die Aufhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 24.1.2004... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.1.2004... gebilligt.

Harmsdorf, den 14.7.2004.....



 Gemeinde Harmsdorf
 - Bürgermeister -

1 h. Der Landrat des Kreises Ostholstein hat mit Bescheid vom 4.2.2004 Az.: 6.61-1-1-20 B 1 (aufh.) 3 sm, die Satzung mit Hinweisen genehmigt.

Harmsdorf, den 14.7.2004.....



 Bürgermeister -

2. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntgemacht.

Harmsdorf, den 14.7.2004.....



 Bürgermeister

3. Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 20.7.2004... ortsüblich in den "Lübecker Nachrichten" bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 21.7.2004... in Kraft getreten.

Harmsdorf, den 27.7.2004.....