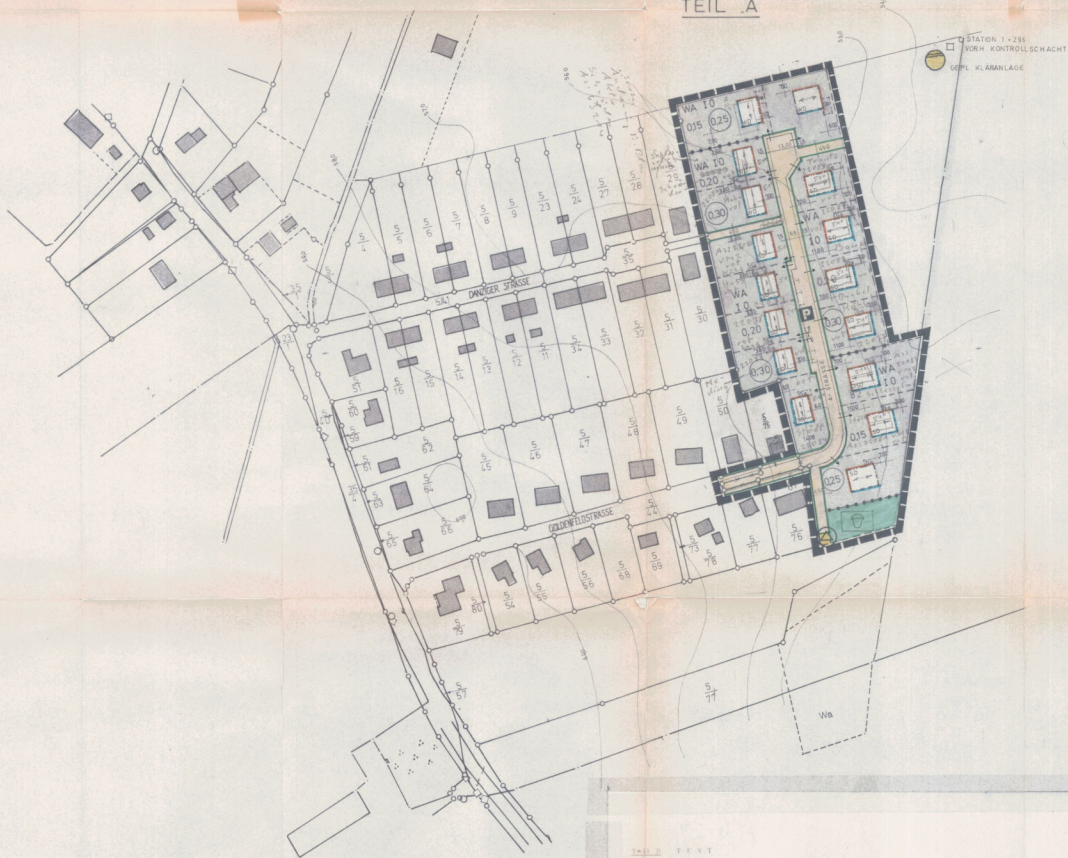




SATZUNG DER GEM. H ARMSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 M.:1:1000

AUF GRUND DES § 10 B BauG VOM 23. JUNI 1960 (BGBI I S.341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOB. Sch.-H. S.59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDEBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOB. Sch.-H. S.198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDE HARMSDORF VOM 11.09.75 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 ,BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

TEIL A



ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNG (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

- 1. GELTUNGSBEREICH DES B-PLANES**
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 ABS. 5 B BAUG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 ABS. 4 BAU NVO
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA ALLGEMEINES WOHN GEBIET § 9 ABS 1 NR 1a B BAUG
- 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - I ZAHL DER VOLLGESchosSE (ALS HOCHSTGRENZE) § 9 ABS 1 NR 1a B BAUG
 - 0,20 GRUNDFLÄCHENZAHL § 16 BAU NVO
 - 0,30 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 16 UL 17 BAU NVO
- 4. BAUWEISE**
 - 0 OFFEN § 9 ABS 1 NR 1b B BAUG
- 5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
 - BAULINIE § 9 ABS 1 NR 1 B BAUG
 - BAUGRENZE § 23 BAU NVO
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN § 23 BAU NVO
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
 - STRASSENBEREICHSLINIEN, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS 1 NR 3 B BAUG
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN STRASSENPROFIL: A-STRASSE
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- 7. VERSORGUNGSFLÄCHEN**
 - KLÄRANLAGE § 9 ABS 1 NR 5 B BAUG
 - TRAFO STATION
- 8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN-UND LEITUNGEN**
 - § 9 ABS 1 NR 6 B BAUG
- 9. GRÜNFLÄCHEN**
 - § 9 ABS 1 NR 8 B BAUG
- 10. ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**
 - § 9 ABS 2 B BAUG

II NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

KEINE

III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER GRUNDSTÜCKE
- VORHANDENE FLUSTÜCKSBEZEICHNUNG § 82
- HÖHENLINIE GRUNDSTÜCKSFUHRART § 40

Teil B

Der Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Harmsdorf nach folgende Bestimmungen des Inhalts des Bebauungsplanes festlich erachtet

1. **Planungrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauG**

Die Festsetzungen nach § 9 (3) BauG werden mit Ausnahme der Ziffer 5 (Begründung von Parkstellen) nach § 1 Abs. 5 BauNVO abgeschlossen.

2. **Außere Gestaltung baulicher Anlagen**

(a) Die gesamte Bebauungsfläche

*) Die Gebäudehöhen sind auf 10 bis 100 m begrenzt, die Gebäudehöhen sind mit gleicher Bebauungsdichte wahlweise

b) Fassaden

Fassaden aus roten oder braunen Verputzputzwerksteinen können ganz oder teilweise aus anderen Materialien und in heller Farbe hergestellt werden.

c) Außenputzflächen

Fassaden der Außenputzflächen in Anpassung an die Wohngebiete, mit Fliesen- oder Steinputz, max nicht höher als 80 cm.

3. **Begründungsflächen, Begründung**

Begründungen aus Straßensäumen sind auf einem maximalen Bereich, mit mindestens 10 cm hohen, abgerundeten Bordsteinen versehen, Bordsteile sind zum nicht höher als 90 cm.

Entwurf und Aufstellung des B- und B-Planes (Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Harmsdorf, den ... 2. Jan. 1975

Der Entwurf des Bebauungsplans ... 3. Juli 1975

Der Bebauungsplan ... 17. Sep. 1975

Der Bebauungsplan ... 22. Nov. 1974

Der Bebauungsplan ... 11. Sep. 1975

Der Bebauungsplan ... 15. Nov. 1975

Der Bebauungsplan ... 15. Nov. 1975

Der Bebauungsplan ... 15. Nov. 1975

Der Bebauungsplan ... 6. Dez. 1975

Stamps and signatures of the Harmsdorf community council members.