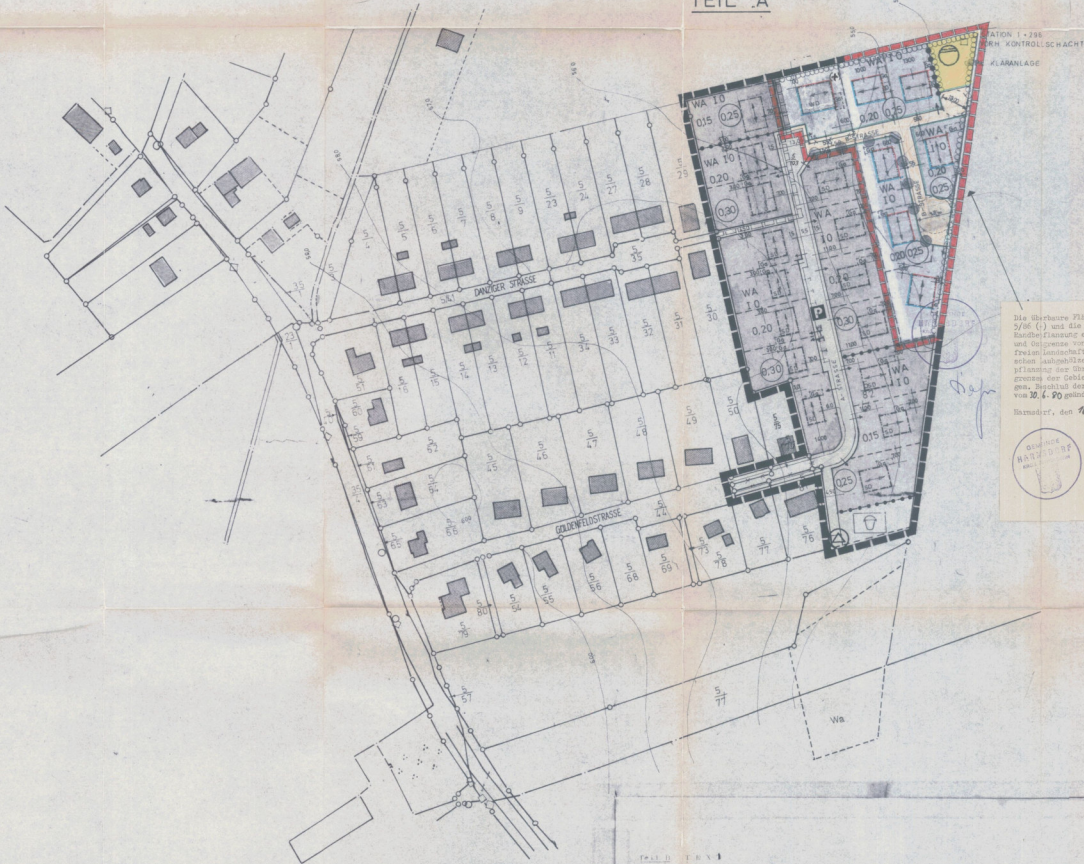




SATZUNG DER GEM. HARMSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 M.:1:1000 2. ÄNDERUNG GEBIET GÜLDENFELDSTRASSE

AUF GRUND DES § 10 B BAUG IN DER FASSUNG VOM 1988/76 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. Sch.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVBl. Sch.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDE HARMSDORF VOM 30. 8. 1979 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 (2. ÄND.), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

TEIL A



Die überbauene Fläche des Planstückes 2/66 (1) und die Festsetzung einer Baufläche entlang der Nord- und Ostgrenze von 1,2 m Breite zur Traufkante sind mit dem städtebaulichen Aufwuchs sowie einer Beplanung der übrigen Grundstücke gemäß der Ortsdurchführung vereinbart, abzüglich der Gemeinverteilung von 30,4 % erhöht.
Harmstorf, den 2. Juli 1980

ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNG (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

- 1. GELTUNGSBEREICH DES B-PLANES**
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 ABS. 7 B BAUG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 ABS. 4 BAU NW
 - - - - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG § 9 ABS. 1 NR. 1 B BAUG
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAU NW
- 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 1 ZAHLE DER VOLLGESchosSE (ALS HÖCHSTGRENZE) § 9 ABS. 1 NR. 1 B BAUG
 - 0,20 GRUNDFLÄCHENZAHL § 16/17 BAU NW
 - 0,25 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 18 NUTZBAU NW
- 4. BAUWEISE**
 - 0 OFFEN § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG
 - 1 FIBSTRICHUNG § 22 ABS. 2 BAU NW
- 5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
 - BAUFLÄCHE § 9 ABS. 1 NR. 2 B BAUG
 - BAUGRENZE § 23 ABS. 2 BAU NW
 - 647 FLÄCHEN FÜR GARAGEN § 9 ABS. 1 NR. 1 B BAUG
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIEN, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 1 B BAUG
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- 7. VERSORGENGSFLÄCHEN**
 - KLARANLAGE § 9 ABS. 1 NR. 12 B BAUG
 - TRAFFSTATION § 9 ABS. 1 NR. 6 B BAUG
- 8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN- UND LEITUNGEN**
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 15 B BAUG
 - KINDERSPIELPLATZ § 9 ABS. 1 NR. 25c BAUG
 - ANPFLANZUNG MIT MIEßISCHEN LAUBGEHÖLZEN MIND. 150 BREIT

II NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

- KEINE
- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- KUNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- IN AUSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER GRUNDSTÜCKE
- VORHANDENE FLUSSZUGBEZEICHNUNG 5/82
- HÖHENLINIE
- GRUNDSTÜCKSFAHRT

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BAUG auf der Grundlage der Auftragsbeschlüsse der Gemeindevertretung vom 9. 10. 78

Harmstorf, den 12. 10. 78

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28. 8. 79... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 79... gebilligt.

Harmstorf, den 28. 8. 79

Der kanntenmäßige Entwurf ist im städtebaulichen Planverfahren über einen städtebaulichen Planverfahren als richtig beschungen.

Ulfensberg, J. H., am 01. Okt. 1979

Der Bebauungsplan mit der 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 30. 8. 79... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 79... gebilligt.

Harmstorf, den 30. 8. 79

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung mit der 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BAUG... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... am 30. 8. 1979... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 1979... gebilligt.

Harmstorf, den 30. 8. 1979

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 (2. Änderung) der Gemeinde Harmstorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28. 8. 79... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 79... gebilligt.

Harmstorf, den 28. 8. 79

Der Bebauungsplan mit der 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 30. 8. 79... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 79... gebilligt.

Harmstorf, den 30. 8. 79

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 (2. Änderung) der Gemeinde Harmstorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28. 8. 79... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 79... gebilligt.

Harmstorf, den 28. 8. 79

Der Bebauungsplan mit der 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 30. 8. 79... von der Gemeindevertretung des Ortes Harmstorf... beschlossen. Die Begründung zum Entwurf wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28. 8. 79... gebilligt.

Harmstorf, den 30. 8. 79

Teil B Text

Das Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Harmstorf

Durch folgende Festsetzungen des Inhalts des Bebauungsplans (Teil B) wird:

1.) Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BAUG

Die bestehen nach § 3 (1) BAUG werden mit Ausnahme der Ziffer 5 (Ergänzung von Parkflächen) gemäß § 9 Abs. 3 BAUG nicht geändert.

2.) Weitere Festsetzungen hinsichtlich:

a) der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

b) der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

3.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

4.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

5.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

6.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

7.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

8.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

9.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

10.) Festsetzung der Bauweise: Bestimmung der Bauweise

