

Planzeichenerklärung

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)



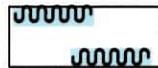
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 28.07.2023 I Nr. 221), §§ 1 - 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist)



gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

II. Vermerke (§ 5 Abs. 4a Satz 2 BauGB)



Überschwemmungsgefährdeter Bereich, da die Fläche unter 3,50 m über Normalhöhennull (NHN) liegt

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Gewässerschutzstreifen (§ 35 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 24.02.2010, (GVOBl. 2010, 301, ber. 486), letzte berücksichtigte Änderung: Ressortbezeichnungen ersetzt (Art. 64 LVO v. 27.10.2023, GVOBl. S. 514)



Archäologisches Denkmal mit Nummer (§§ 1 Denkmalschutzgesetz (DGschG SH) vom 30.12.2014, (GVOBl. 2015, 2), letzte berücksichtigte Änderung: § 10 geändert (Art. 5 Ges. v. 01.09.2020, GVOBl. S. 508)

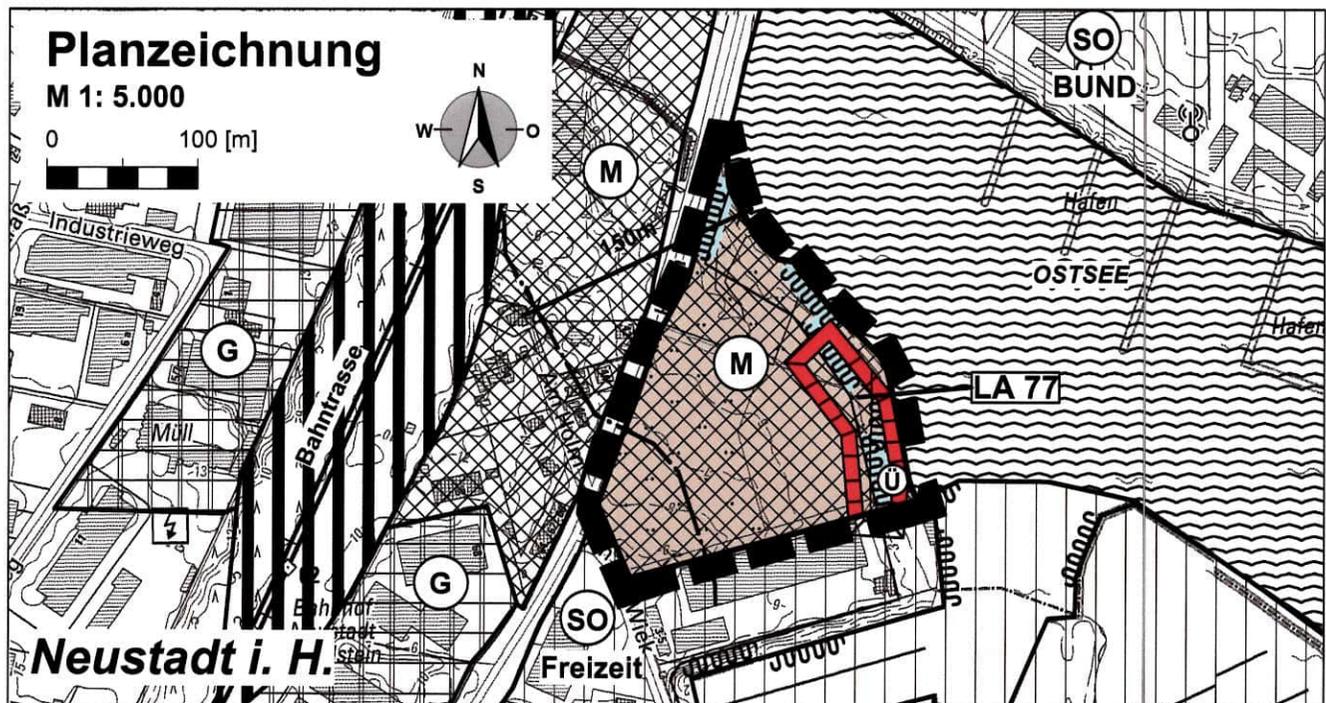
Hinweis: Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Stadt Neustadt in Holstein über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54, die mit Wirkung vom ~~....21.04.2024~~ **22.04.2024** Rechtskraft erlangt hat.

Neustadt in Holstein, ~~..21.04.2024~~ **22.04.2024**

Siegel




(Mirko Spieckermann)
- Bürgermeister -



1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neustadt i. H. durch Berichtigung

für ein Gebiet in Neustadt in Holstein zwischen den Straßen Am Holm, Achterwiek und An der Wiek sowie der Ostsee
- Am Holm/An der Wiek -

