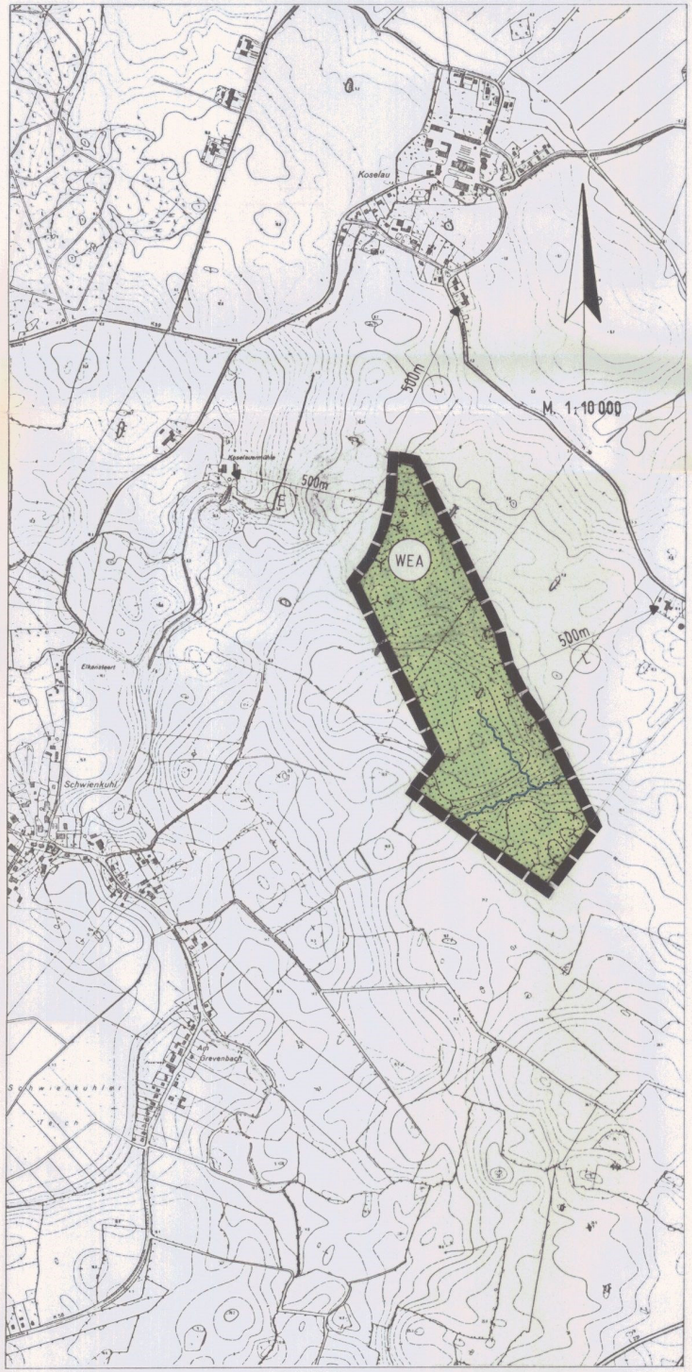
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE RIEPSDORF - KREIS OSTHOLSTEIN -

1. ÄNDERUNG

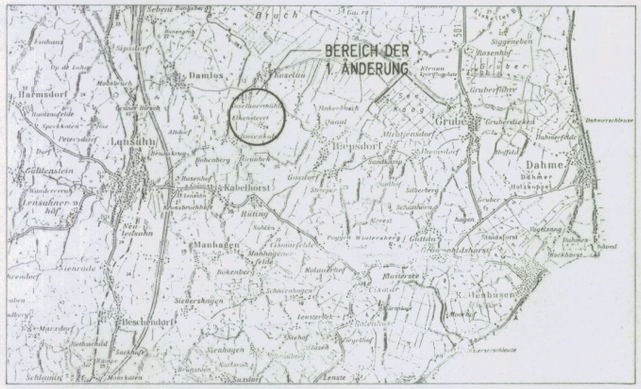
FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DES ORTSTEILES KOSELAU



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erklärungen	Rechtsgrundlagen
Darstellung		
	Umgrenzung der Flächen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen.	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB ~~i.V. mit § 11 Abs. 2 BauNVO~~
WEA	Zweckbestimmung: Windenergieanlage	
	Fläche für die Landwirtschaft Hier: als Grundnutzung für WEA	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Verbandsgewässer des Wasser- und Bodenverbandes Oldenburg (6,0 m Abstand beidseitig der Rohrachse ist einzuhalten)	
	(Ergänzung aufgr. der Genehmigung des Innenministers vom 23.3.1998)	
Sonstige Planzeichen		
	Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans	
500m (E)	Mindestabstand von Einzelhäuser mit bis zu 4 Häuser	
500m (L)	Mindestabstand von ländlichen Siedlungen	
Darstellungen ohne Normcharakter		
2	Höhenschichtlinie	

GENEHMIGT
GEMÄSS ERLASS
IV 806-511.111-55.30 (1.Ä.)
VOM 23.3. 19 98
KIEL, DEN 23.3. 19 98
Der Innenminister
des Landes Schleswig-Holstein
INNENMINISTERIUM DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN 6
Tuschik



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25 000

VERFAHREN

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.03.1995. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Lübecker Nachrichten am 02.02.1996 erfolgt.
~~Riepsdorf~~ Gosdorf, den 14.11.1997
GEMEINDE RIEPSDORF KREIS OSTHOLSTEIN
stellv. Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ist am 15.02.1996 durchgeführt worden. Auf Beschluß der Gemeindevertretung der Gemeinde ist nach § 3 (1) BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.
~~Riepsdorf~~ Gosdorf, den 14.11.1997
GEMEINDE RIEPSDORF KREIS OSTHOLSTEIN
stellv. Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 20.02.1997 bis zum 20.03.1997 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 12.02.1997 in ortsüblich bekanntgemacht worden.
~~Riepsdorf~~ Gosdorf, den 14.11.1997
GEMEINDE RIEPSDORF KREIS OSTHOLSTEIN
stellv. Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht wurde am 12.08.1997 von der Gemeindevertretung beschlossen.
~~Riepsdorf~~ Gosdorf, den 14.11.1997
GEMEINDE RIEPSDORF KREIS OSTHOLSTEIN
stellv. Bürgermeister

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 23.03.1998 Az. IV 806 - 512.111-55.30 erteilt.
~~Riepsdorf~~ Gosdorf, den 29.04.1998
GEMEINDE RIEPSDORF KREIS OSTHOLSTEIN
Bürgermeister

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 29.05.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 29.05.1998 verbindlich geworden.
~~Riepsdorf~~ Gosdorf, den 24.06.1998
GEMEINDE RIEPSDORF KREIS OSTHOLSTEIN
Bürgermeister

Aufgestellt am: 13.09.1995

Geändert am:

Oldenburg in Holstein, den 13.10.97

PLANUNGSBÜRO WULF
ARCHITEKTUR & STADTPLANUNG
Kleine Heide 11
D-23758 Oldenburg / H.
Tel. [illegible] 63025 Fax 63023
Planverfasser

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE RIEPSDORF -KREIS OSTHOLSTEIN-
1. ÄNDERUNG
für den Bereich südlich des Ortsteiles Koselau

PLANUNGSBÜRO WULF
ARCHITEKTUR & STADTPLANUNG
Kleine Heide 11
D-23758 Oldenburg in Holstein
Tel.-Nr. 04361/63025 Fax-Nr. 63023

PLANUNGSSTAND