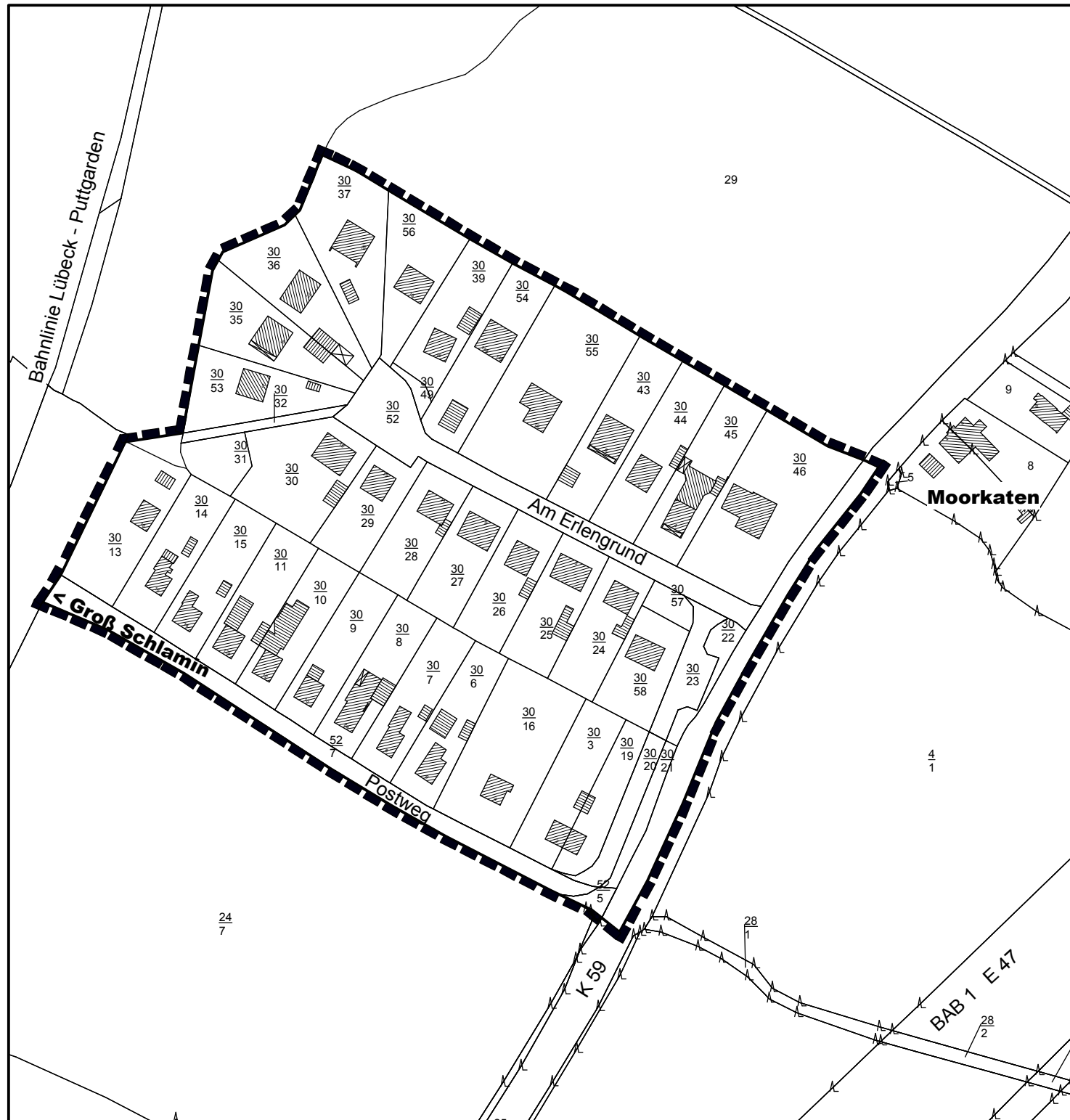
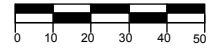


# TEIL A: PLANZEICHNUNG

M 1: 2.000



## PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 1990

### I. FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER AUFHEBUNG § 9 Abs. 7 BauGB  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 SOWIE SEINER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

## TEIL B: TEXT

Es gilt die BauNVO von 1990

Der im Teil A: Planzeichnung gekennzeichnete Bereich des Bebauungsplanes Nr. 6 sowie seiner 1. vereinfachten Änderung wird aufgehoben.

### RECHTSGRUNDLAGEN

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Schashagen durch das Planungsbüro Ostholstein, Bahnhofstraße 40, 23701 Eutin (Tel.: 04521/7917-0).



## PRÄMABEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (vom 21.12.2006) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 23.03.2010 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 sowie seiner 1. vereinfachten Änderung der Gemeinde Schashagen "Mischgebiet Bullhingst" - nordwestlich der Ortschaft Groß Schlamin, gelegen zwischen der Kreisstraße 59 und der Bahnlinie Lübeck - Puttgarden - , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

## VERFAHRENSVERMERK

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Umweltausschusses vom 09.09.2009. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 16.09.2009 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten/ Ostholsteiner Nachrichten Nord“ .
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 08.08.2009 durchgeführt worden.
3. Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden nach § 4 Abs. 1 i.V. mit § 3 Abs. 1 BauGB am 08.08.2009 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Bau- und Umweltausschuss hat am 29.10.2009 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 14.12.2009 bis zum 18.01.2009 während der Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 03.12.2009 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten/ Ostholsteiner Nachrichten Nord“ ortsüblich bekannt gemacht worden.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 24.11.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 17.02.2010 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.03.2010 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Schashagen, 25.03.2010

Siegel

(Detlef Behrens)  
- Bürgermeister -

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schashagen, 25.03.2010

Siegel

(Detlef Behrens)  
- Bürgermeister -

10. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 17.04.2010 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten/ Ostholsteiner Nachrichten Nord“ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 18.04.2010 in Kraft getreten.

Schashagen, 19.04.10

Siegel

(Detlef Behrens)  
- Bürgermeister -

## SATZUNG DER GEMEINDE SCHASHAGEN

### ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 SOWIE SEINER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

"Mischgebiet Bullhingst"  
- nordwestlich der Ortschaft Groß Schlamin, gelegen zwischen der Kreisstraße 59  
und der Bahnlinie Lübeck - Puttgarden -  
(Am Erlengrund)

Stand: 22. März 2010