

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

DER GEMEINDE SCHASHAGEN

FÜR EIN GEBIET IN BLIESDORF SÜDLICH DER BUNDESSTRAÙE 501, WESTLICH DER BRODAUERSTRAÙE UND SÜDWESTLICH DER PAPPELALLEE SOWIE FÜR EIN GEBIET NÖRDLICH DER BUNDESSTRAÙE 501 BZW. ÖSTLICH VON BLIESDORF

ZUSAMMENFASSENDE ERKLÄRUNG

gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

1. Darstellung der Umweltbelange und ihrer Berücksichtigung im Bebauungsplan:

Die Knicks im Nordwesten und im Westen des Plangebietes werden gesichert. Es werden Baumpflanzungen vorgesehen. Der im Rahmen der Eingriffs-/Ausgleichsermittlung errechnete Ausgleich wird vollständig erbracht. Es wird eine Streuobstwiese vorgesehen.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ihre Berücksichtigung im Bebauungsplan:

Die Protokolle zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen können in der Verfahrensakte eingesehen werden.

3. Darstellung der Ergebnisse der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten:

Bliesdorf verfügt über eine infrastrukturelle Grundausstattung und zeichnet sich durch die Nähe zu den zentralen Orten Grömitz und Neustadt i.H. aus. Daher besteht für die Gemeinde ein Interesse darin, diesen Ort zu stärken. In Bliesdorf sehen der Landschaftsplan und der Flächennutzungsplan zwar andere Erweiterungsflächen vor, diese stehen zurzeit aber nicht zur Verfügung. Zusätzlich hat sich die Struktur des Ortes seit der Erstellung der beiden genannten Planwerke geändert. Ausgenommen eines Betriebes wurden alle im Ort ursprünglich vorhandenen landwirtschaftlichen, emittierenden Betriebe aufgegeben. Daher kommen nun auch andere Flächen für die Entwicklung von Wohnbauflächen in Frage. Weiterhin entstand im Südwesten des Ortes ein Sondergebiet – Ferienhausgebiet –. Dadurch hat sich die städtebauliche Situation verändert. Eine neue städtebauliche Abrundung des Ortsrandes bietet sich an.