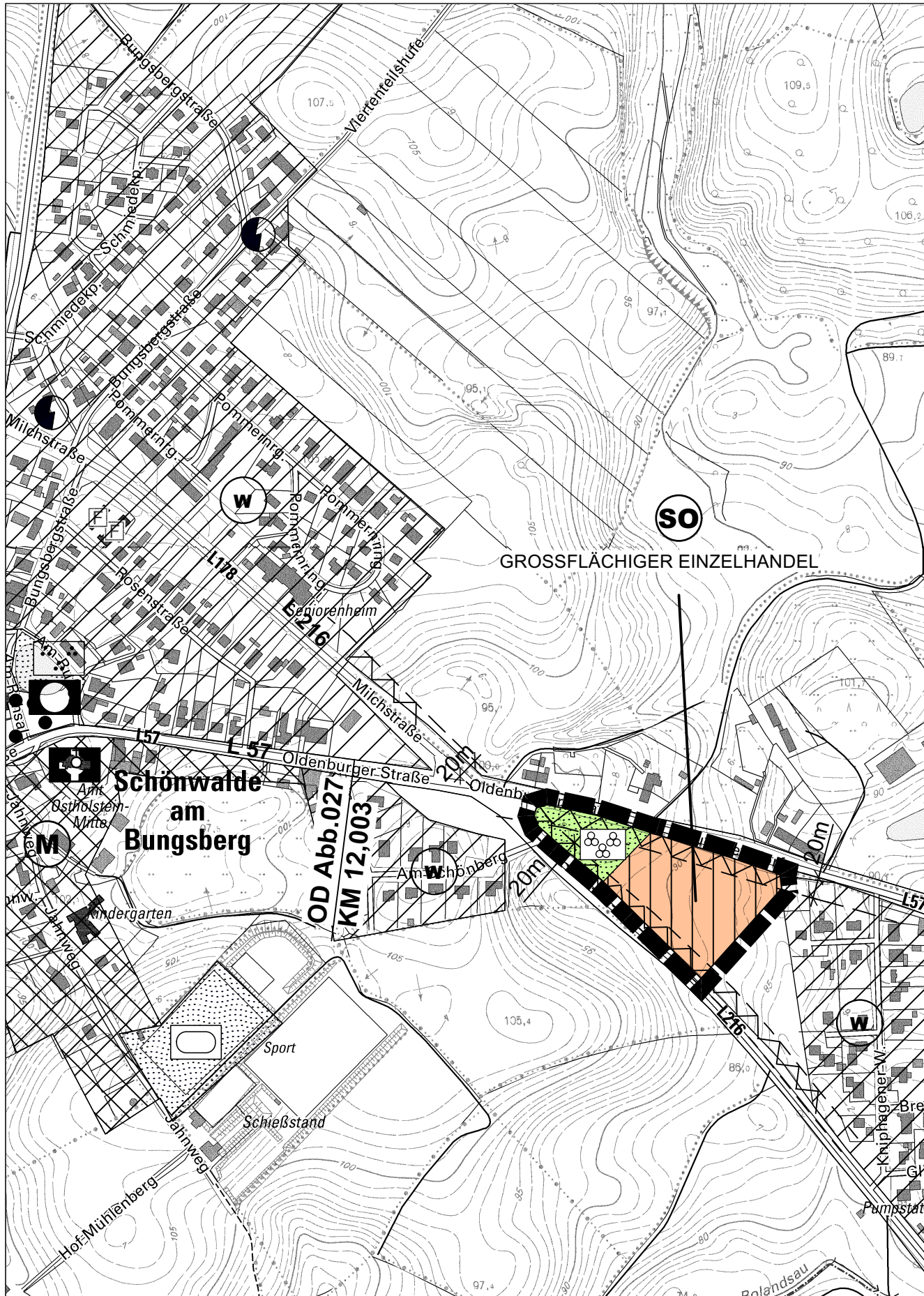
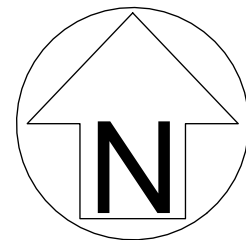
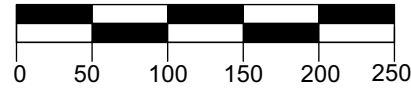


# PLANZEICHNUNG

M.: 5.000



# PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 2017

## DARSTELLUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SONSTIGES SONDERGEBIET  
- GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL -

## GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

OBSTWIESE

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

ANBAUVERBOTSZONE  
(ZUR LANDESSTRASSE > 20m)

## RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 29 StrWG

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Wegeausschusses vom 02.09.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 29.10.2015 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten, Ostholsteiner Nachrichten Nord“.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 12.11.2015 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V. mit § 3 Abs. 1 BauGB am 08.09.2016 und 17.04.2020 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Bau- und Wegeausschuss hat am 12.11.2020 den Entwurf der 19. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 19. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 01.12.2020 bis 22.01.21 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 20.11.2020 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten, Ostholsteiner Nachrichten Nord“ ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.amt-ostholstein-mitte.de](http://www.amt-ostholstein-mitte.de) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 01.12.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.03.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 19. Änderung des F-Planes am 24.03.2021 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die 19. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom 20.09.2021 Az.: IV524-512.111-55.038 (19.Ä.) - mit Hinweisen - genehmigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des F-Planes sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 26.10.2021 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten, Ostholsteiner Nachrichten Nord" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 19. Änderung des F-Planes wurde mithin am 27.10.2021 wirksam.

Schönwalde, 28.10.2021

Siegel

(Winfried Saak)  
- Bürgermeister -

### Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde übereinstimmt. Auf Anfrage beim Amt Ostholstein-Mitte kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

# 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHÖNVALDE

für ein Gebiet in Schönwalde a.B., nördlich der Landesstrasse 216 (Milchstraße),  
südlich der Landesstraße 57 (Oldenburger Straße), westlich der Siedlung Kniphagener Weg  
- Verbrauchermarkt Schönwalde -

Stand: 24. März 2021