


## Planzeichenerklärung


### I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414), §§ 1 - 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132))


 gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**Fläche für Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

 Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

 kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen sowie Feuerwehr

**Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 ruhender Verkehr

**Flächen für Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spiel- und Bolzplatz"

**Hinweis:** Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Timmendorfer Strand über den **Bebauungsplan Nr. 69**, der mit Wirkung vom 29.04.2016 Rechtskraft erlangt hat.

Timmendorfer Strand, 29.04.2016

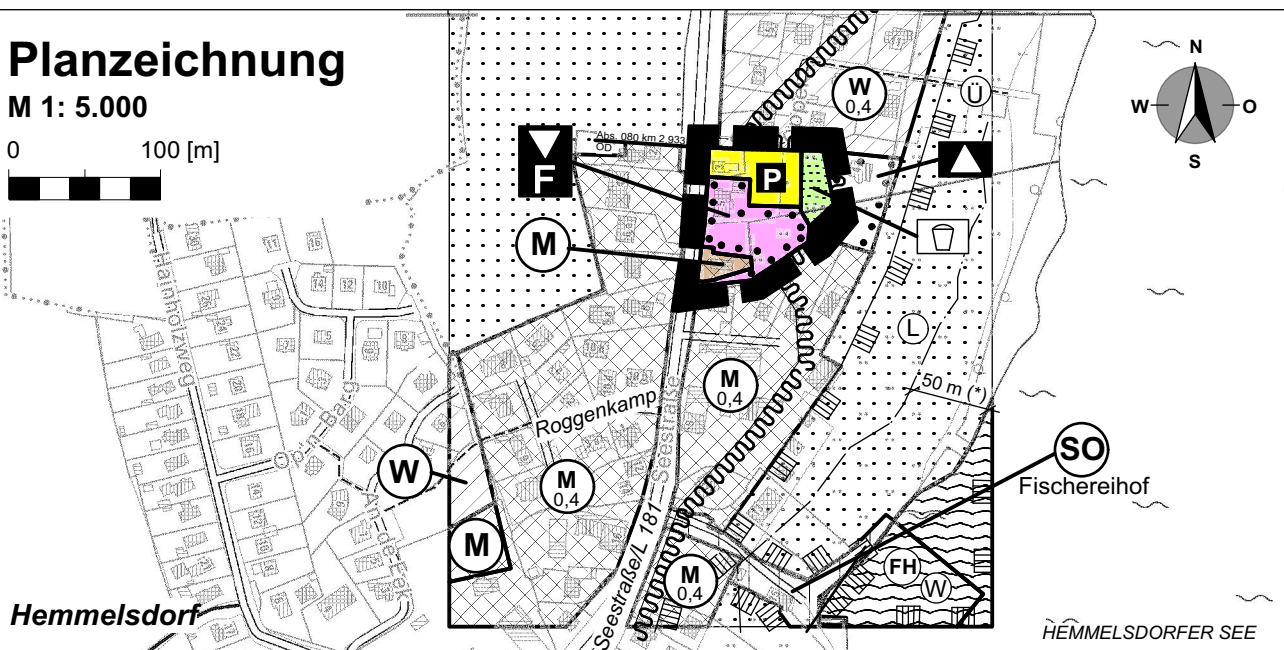
Siegel

(gez. Hatice Kara)  
- Bürgermeisterin -

## Planzeichnung

M 1: 5.000

0 100 [m]



**Diese digitale Fassung entspricht der wirksamen Planausfertigung.**

## 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Timmendorfer Strand durch Berichtigung



für das Gebiet östlich der L 181/Seestraße, südlich der Seekoppel, westlich des Hemmelsdorfer Sees und nördlich der Seestraße in Hemmelsdorf  
- Dorfgemeinschaftshaus und Feuerwehr -