SATZUNG DER GEMEINDE DAHME ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14 2.ÄNDERUNG DES VORWEGGENEHMIGTEN TEILBEREICHES WESTLICH DER DAHMER AUE FÜR DAS GEBIET "IM BROOK"

OSTSEE

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Bebauungsplanes — § 9 (7) BauGB
- Grenze der 2. Änderung des Bebauungsplanes 14 vorweggenehmigter Teilbereich
- Grenze des vorweggenehmigten Teilbereiches
- Art der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1 BBauG
  - WA — Allgemeine Wohngebiete — § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1 BBauG
  - I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — § 16.17 BauNVO
  - 0,25 — Grundflächenzahl GRZ — § 16.17.19 BauNVO
  - 0,4 — Geschoßflächenzahl GFZ — § 16.17.20 BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche — § 9 (1) 2 BBauG
  - o — Offene Bauweise — § 22 (2) BauNVO
  - — Baugrenze — § 23 (3) BauNVO
- Verkehrsflächen — § 9 (1) 11 BBauG
  - Straßenverkehrsflächen
  - öffentliche Parkflächen
  - SW — sonstige Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, Umformerstation, Elektrizitätsleitung unterirdisch — § 9 (1) 12 BBauG; § 9 (1) 13 BBauG; § 9 (1) 2 BBauG
  - SO — sonstige Sondergebiete — § 15 BauNVO
  - 1,6 — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern — § 9 (1) 25 a BBauG
  - Erhalt von vorhanden Bäumen und Sträuchern — § 9 (1) 25 b BBauG
  - PFLANZGEBOT — § 178 BBauG
  - Crataegus x lavalle (Hecken, Alleebaum)

II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

- SV — Gesetzliche Veranlagungsflächen — (7) BauGB
- Umgrenzung für Flächen bei deren Bebauung und sonstiger Nutzung besondere bauliche Vorkehrungen und Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. — § 9 (5) BBauG
- Überschwemmungsgebiet

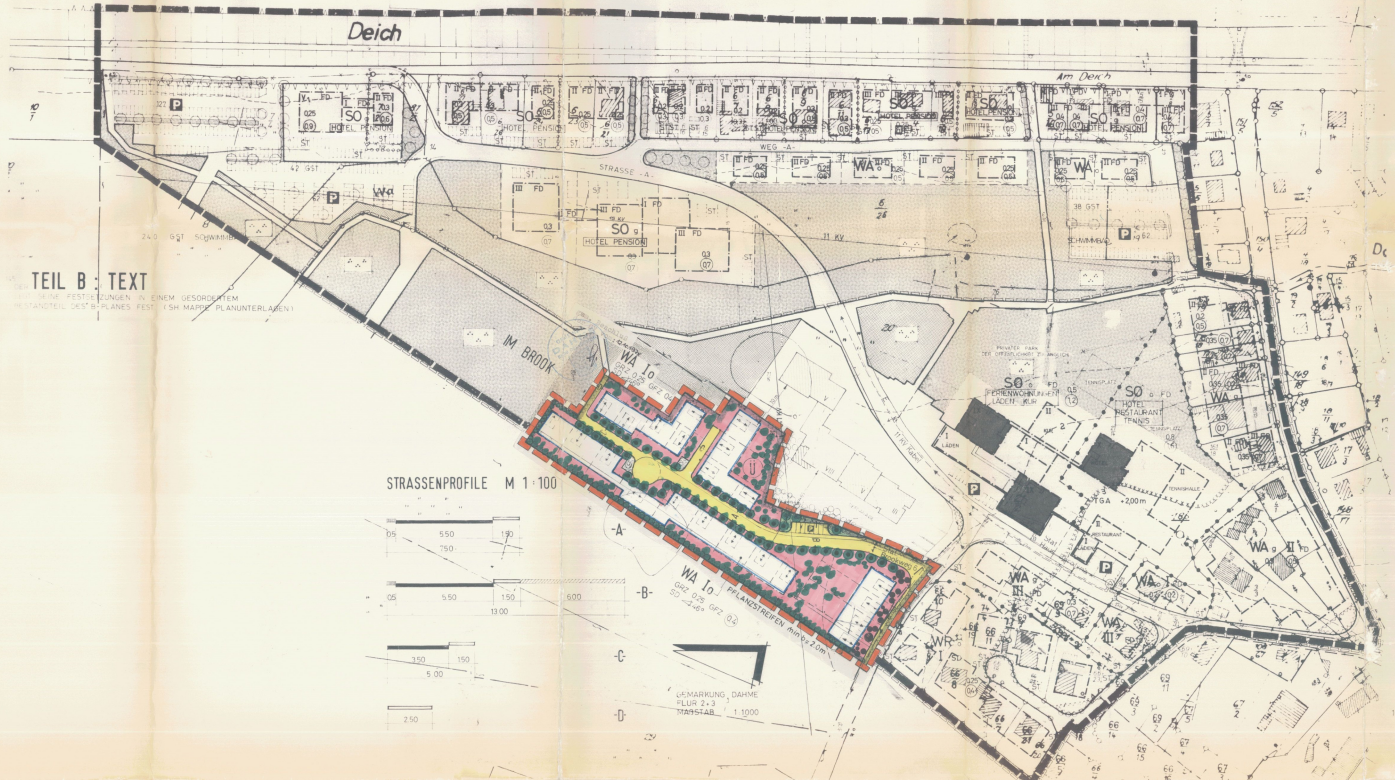
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 24 — Flurstücksbezeichnung
- Böschungen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in d. F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2257) und § 9 Abs. 4 BauG in Verbindung mit § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.4.1963 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom ..21.11.1977.. folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14 2. Änderung des vorweggenehmigten Teilbereiches westlich der Dahmer Au für das Gebiet "Im Brook", (Gebietsbegrenzung: a) Im Süden durch die Straße am Brook, b) östlich durch die Bebauung der Appartementanlage Berolina, c) nördlich durch eine Linie, die von der Dahmer Au auf einer Länge von 70 m nach Westen verläuft, sowie d) westlich durch eine Linie, die in einem Abstand von rd. 80 m parallel zur Appartementanlage liegt), bestehend aus der Planzeichnung, TEIL A und dem Text, TEIL B erlassen:

Die lange Wiese

TEIL A : PLANZEICHNUNG



TEIL B : TEXT

(KEINE FESTSETZUNGEN IN EINEM GESONDERTEM RUMPFTEIL DES B-PLANES FESTGESETZT SIH MARGE PLANUNTERLAGEN)

STRASSENPROFILE M 1:100

ÜBERSICHTSPLAN M 1 25 000

FÜR DEN B-PLAN NR. 14 2.ÄNDERUNG DER GEMEINDE DAHME



GEBIETSBEGRENZUNG:

a) Im Süden durch die Straße am Brook
b) östlich durch die Bebauung der Appartementanlage Berolina
c) nördlich durch eine Linie, die von der Dahmer Au auf einer Länge von 70 m nach Westen verläuft, sowie
d) westlich durch eine Linie, die in einem Abstand von rd. 80 m parallel zur Appartementanlage liegt.

VERMERKE AUS DEM VERFAHREN

1) (Bürgeranhörung)
Am 10.5.77 hat in Dahme zur Darlegung der Planung und Anhörung der Betroffenen eine öffentliche Bürgeranhörung stattgefunden.
Dahme, den 29.12.77 — Der Bürgermeister

2) (Aufstellungsbeschluß) des vorweggenehmigten Teilbereiches
Die 2. Änderung wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..13.6.77.. aufgestellt.
Dahme, den 29.12.77 — Der Bürgermeister

3) (Änderungsbeschluß) des vorweggenehmigten Teilbereiches
Die 2. Änderung des Planes und die Durchführung in der Fassung vom ..28.7.77.. wurde gebilligt. Die Gemeindevertretung wurde beauftragt, die Änderung gem. § 2 (6) BBauG öffentlich auszulegen.
Dahme, den 29.12.77 — Der Bürgermeister

4) (Auslegung) des vorweggenehmigten Teilbereiches
Die 2. Änderung des Planes und die Begründung mit Planzeichnung, sowie gegebenenfalls in der Zeit vom 30.8.77 bis 30.9.77 nach vorheriger, am ..3.8.77.. abgeschlossener Bekanntmachung mit den Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Dahme, den 29.12.77 — Der Bürgermeister

5) Der Katasterplätige Bestand am 17.10.77 mit den geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Die Bescheinigung erstreckt sich auf die Übertragungsübereinstimmung.
Oldenburg, den 22. Dez. 1977 — Katasteramt Oberregierungsvermessungsrat

6) (Satzungsbeschluß) des vorweggenehmigten Teilbereiches
Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, 2. Änderung bestehend aus Planzeichnung und Text am ..29.12.77.. als Satzung beschlossen.
Die Begründung wurde gebilligt.
Der Bürgermeister wurde beauftragt, [illegible] der Plangenehmigungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.
Dahme, den 29.12.77 — Der Bürgermeister

7) Die Genehmigung dieser B-(2.) - Satzung, bestehend aus Planzeichnung und Text wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung der Plangenehmigungsbehörde des Kreises Ostholstein vom ..15. August 1978.. Az.: 641.3-20.70-20 erteilt.
Dahme, den 9. April 1979 — Der Bürgermeister

8) Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurden mit Verfügung des Kreises Ostholstein vom ..24. August 1979.. Az.: 641.3-20.70-20 bestätigt.
Dahme, den 13.2.1980 — Der Bürgermeister

9) Der B-Plan bestehend aus der Planzeichnung und den Text wird hiermit ausgefertigt.
Dahme, den 13.2.1980 — Der Bürgermeister

10) Diese Satzung ..2.. Änderung/bestehend aus Planzeichnung und Text ist am ..13. Juni 1980.. mit der erfolgten [illegible] der Genehmigung in Kraft getreten und liegt von ..17. Juni 1980.. zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Dahme, den 13.2.1980 — Der Bürgermeister