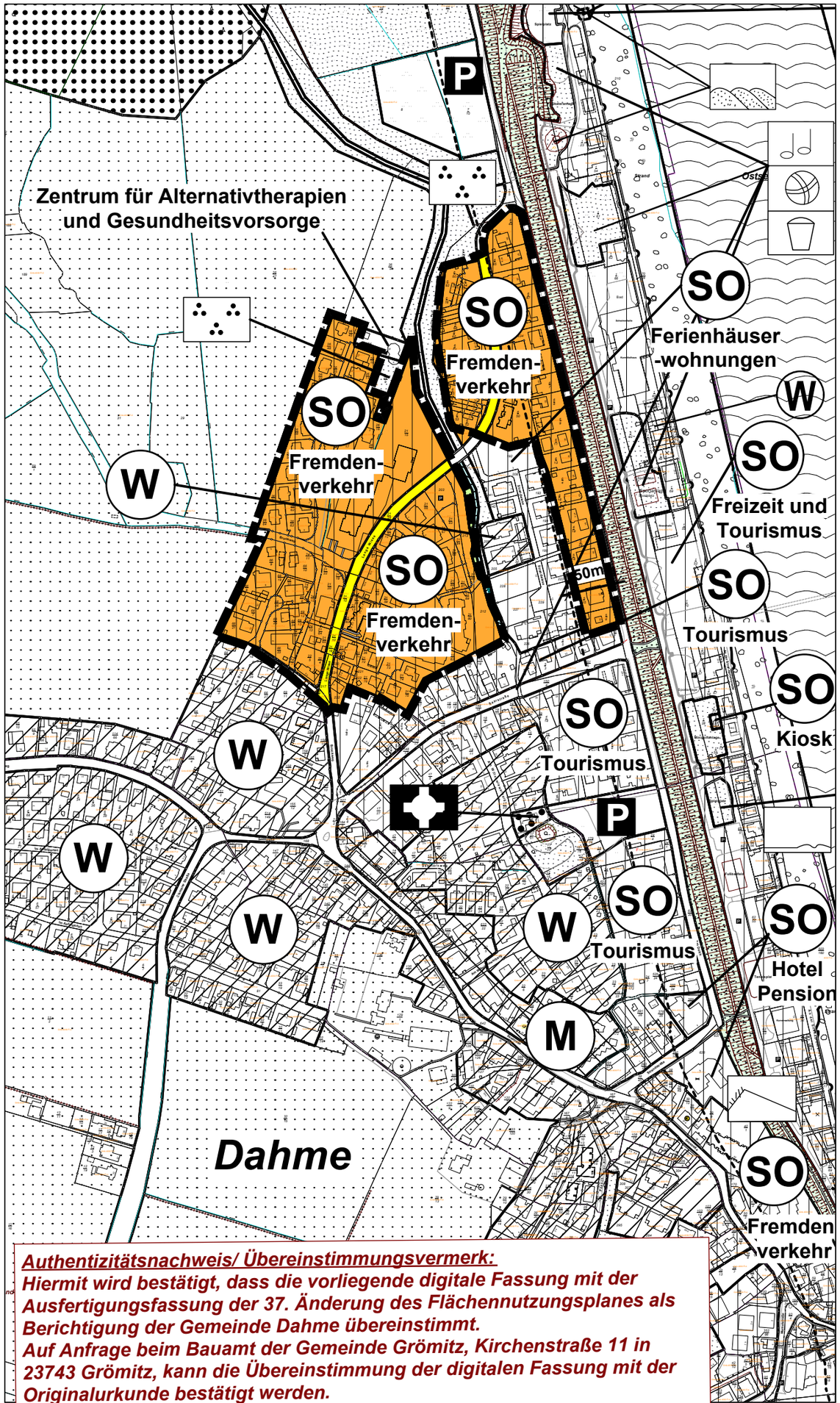


Authentizitätsnachweis/ Übereinstimmungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes als Berichtigung der Gemeinde Dahme übereinstimmt.
Auf Anfrage beim Bauamt der Gemeinde Grömitz, Kirchenstraße 11 in 23743 Grömitz, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 und das Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634.

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Fremdenverkehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

50 m breiter Bauverbotsstreifen nach § 82 Abs. 1 Nr. 1 LWG SH
(Landeswassergesetz (LWG SH) vom 13. November 2019, GVOBl. 2019, 425)

Hinweis:

Die 37. Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Dahme über die 6. Änderung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 14, die mit Wirkung vom 26.02.2025 Rechtskraft erlangt hat.

Gemeinde Dahme, 26.02.2025 Siegel (gez. Stefanie Friedrich-Suhr)
- Bürgermeisterin -

37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahme durch Berichtigung

für ein Gebiet in Dahme westlich des Deiches und nördlich der Saarstraße und der Straße Am Brook