ORTSPLANER

Architekt Heinz A. Schöning, Dipl.-Ing.
Eutiner Str. 60
2437 Schönwalde a. B. Tel: 04528/505

PLANUNGSSACHE

Gemeinde GREMERSDORF
Kreis Ostholstein

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

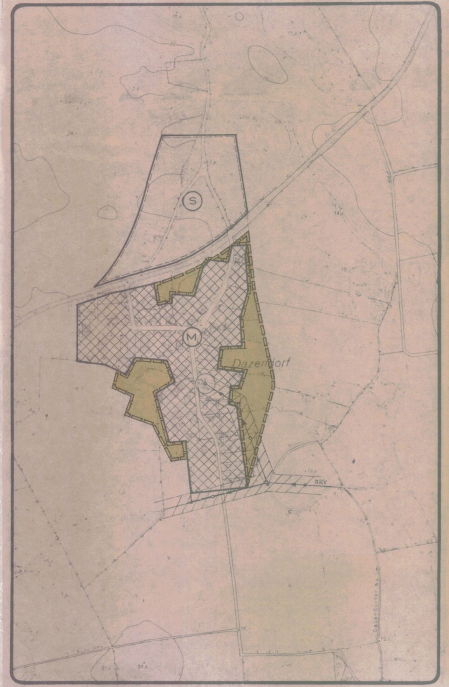
I. Änderung

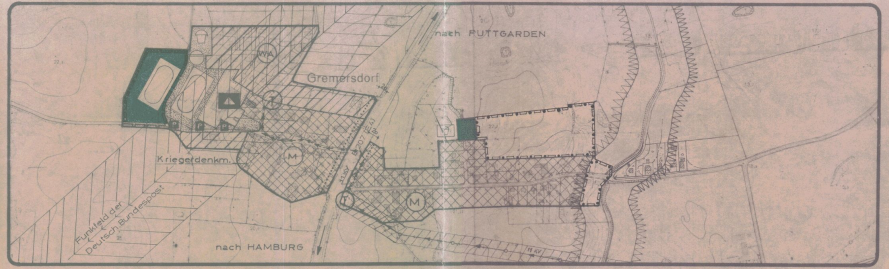
M = 1:5000

Ausgearbeitet auf Antrag der Gemeinde Gremersdorf vom durch den Ortsplaner Architekt Heinz A. Schöning, Schönwalde a.B., Eutiner Straße.

Für die technische Richtigkeit des Planungsentwurfes.
Schönwalde in Holstein, den

Architekt Heinz A. Schöning, Dipl.-Ing.
2437 Schönwalde a.B., Eutiner Str. 60, Tel. 04528/505





- Geltungsbereiche der Änderung
- M — Gemischte Bauflächen §1 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO
- W — Wohnbauflächen §1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
- WA — Allgemeine Wohngebiete §4 Bau NVO
- S — Sondergebiete §11 Bau NVO
- SW — Wochenendhausgebiete §10 Bau NVO
- Grünflächen §5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG
- Flächen od. Baugrundstücke für Gemeindebedarf § 9(1)1 f BBauG
- Schule
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- BAB — Geplante Trass der BAB Hamburg-Puttgarden mit Schutzstreifen §5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG
- Ursprl. M-Gebiete, jetzt Landw. Nutzfläche
- Randbepflanzung
- Funkfeld der Deutsch Bundespost mit Bauhöhenbeschränkung auf 55,00m über NN.

NICHT GENEHMIGTER BEREICH

- Abgrenzung Bereich anbaufreie Zone
- Sonst. überörtliche od. örtliche Hauptverkehrsstrassen
  - B 207 (E4) Bundesstrasse 207
  - K41 Kreisstrasse 41
  - L 60 Landesstrasse L.O. 60
  - Wanderwege
- P — Parkflächen §5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Elektrizitätsleitung 11KV mit Trafostation u. 20m Schutzzone beidseitig §5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG
- 11KV Erdkabel
- Gem. Kläranlage
- Erholungs-Schutzstreifen
- Wasserlauf II. Ordnung
- ID140 / D — Vorgeschichtl. Denkmäler
- Sonstige Denkmäler

§5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG teilweise GENEHMIGT
Genehmigt gem. Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein
IV VOM 3. August 1984 Az.: IV 512.111-55.15
KIEL DEN 12. Sept. 1984
Im Auftrage

Dieser Plan wurde neu gefertigt wegen Verlust der ursprünglich genehmigten Pläne.
Die genehmigten Bereiche stimmen mit der genehmigten Planung überein.

Gen. Erlaß des MDJ Schl.-Holst. 20.11.84 Az. IV 512.111-55.15

BEARBEITET UND AUFGESTELLT NACH § 1, 2, 2a UND 5 BBauG VOM 18. AUG. 76 AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19.04.1979 + 11.07.1979

GREMERSDORF, DEN (10.01.1980) — DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES EINSCHLIESSLICH DES ERLÄUTERUNGSBERICHTES HAT IN DER ZEIT VOM 26.03.1980 BIS 25.04.1980 NACH VORHERIGER, AM 16.03.1980 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GREMERSDORF, DEN 28.04.1982 — DER BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DES ERLÄUTERUNGSBERICHTES IST AM 13.08.1980 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

GREMERSDORF, DEN 28.04.1982 — DER BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DES ERLÄUTERUNGSBERICHTES IST AM ~~22.11.1984~~ 24.11.1984 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER ERTEILUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGT ÖFFENTLICH AUS.

GREMERSDORF, DEN ~~22.11.1984~~ 24.11.1984 — DER BÜRGERMEISTER