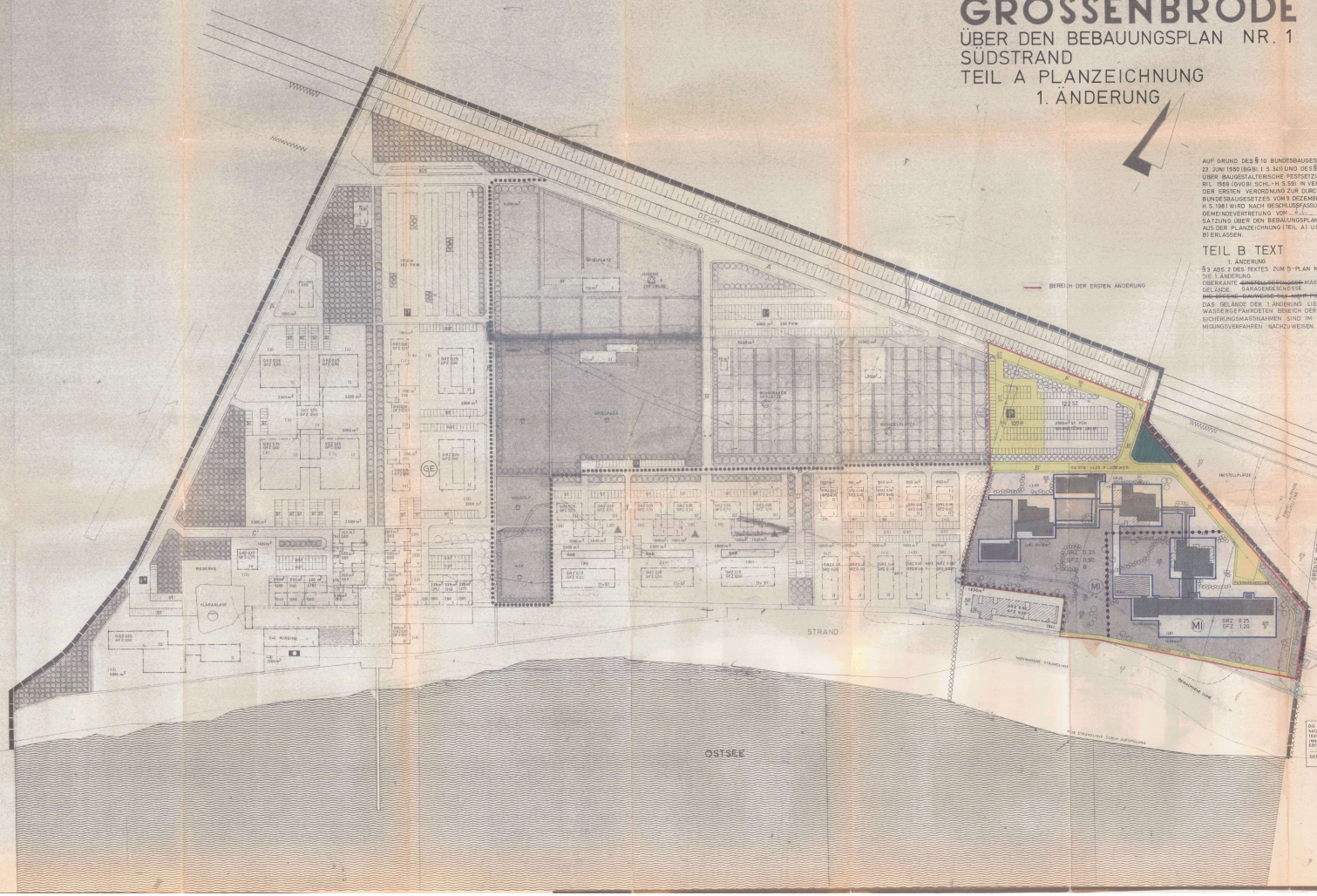
SATZUNG DER GEMEINDE

GROSSENBRODE

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1
SÜDSTRAND
TEIL A PLANZEICHNUNG
1. ÄNDERUNG



AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL SCHL.-H. S. 53) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG, DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ... 19.. FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

TEIL B TEXT

1. ÄNDERUNG

§ 3 ABS. 2 DES TEXTES ZUM B-PLAN NR. 1 GILT NICHT FÜR DIE 1. ÄNDERUNG.
OBERKANTE ~~ERDGESCHOSSDECKE~~ MAX. + 2,00 m ÜBER GELÄNDE. GARAGENGESCHOSSE.
~~DIE OFFENE BAUWEISE GILT NICHT FÜR DAS GRUNDSTÜCK D~~
DAS GELÄNDE DER 1. ÄNDERUNG LIEGT IM HOCHWASSERGEFÄHRDETEN BEREICH DER OSTSEE. SICHERUNGSMASSNAHMEN SIND IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN NACHZUWEISEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNGEN ANORDNUNGEN NOMINATIVEN INHALTS
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 ABS 5 BBauG
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 9 ABS 5 NR 1a BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- GE GEWERBEGEBIET
- ~~SO SONDERGEBIET~~
- MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS 1 NR 1a BBauG
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (m² GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGE)
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE § 9 ABS 1 NR 1b BBauG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- HAUSGRUPPEN
- TERRASSENBAUWEISE (NOCH FREI) § 22 ABS 4 BNVO
- o OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL. § 9 ABS 1 NR 1b BBauG
- BAULINIEN § 23 BNVO
- BAUGRENZEN § 23 BNVO
- GARSTFLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN § 9 ABS 1 NR 1a BBauG
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 ABS 1 NR 1f. BBauG (NÄHERE RICHTUNGE U)

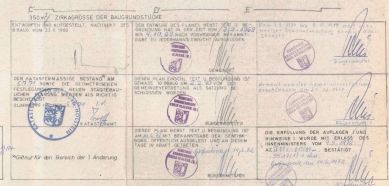
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS 1 NR 3 BBauG
- ÖFFENTLICHE PARKPLATZE FLÄCHEN
- FUSSWEGE
- FAHRSTRASSE

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 ABS 1 NR 5 BBauG
- UMFORMERSTATION
- KLÄRANLAGE

ÖFFENTLICHE GRUNFLÄCHE § 9 ABS 1 NR 8 BBauG
- ZELTPLÄTZE § 9 ABS 1 NR 8 BBauG
- SPIELFLÄCHEN § 9 ABS 1 NR 8 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DIE AUFFORSTUNG § 9 ABS 1 NR 10 BBauG
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE § 9 ABS 1 NR 12 BBauG
- ST STELLPLÄTZE
- FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN § 9 ABS 1 NR 14 BBauG (LEICHSCHUTZFLÄCHEN)
- PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRAUCHERN § 9 ABS 1 NR 15 BBauG
- GRÜNFLÄCHE
- PFLICHT ZUM ANPFLANZEN V. BÄUMEN U. STRÄUCHERN

II NACHRICHTLICHE MITTEILUNG
- SCHLESWIG-HOLSTEINISCHES STRASSEN- UND WEGEGESETZ VOM 22.5.1962 (GVOBL. SCHL.-H. S. 237)
- PVO ZUM SCHUTZE DER KÜSTEN-GEWÄSSER UND DES MEERESSTRANDES

III DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER
- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- UNVERBINDLICHE BAUKÖRPER
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENLINIEN
- 1/22 VORHANDENE FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER GRUNDSTÜCKE
- 6 NEUE GRUNDSTÜCKSNUMMER
- DEICHLINIE
- WASSERBEREICH
- STRASSENPROFILE



DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES MINISTERS VOM ... NR. ... AZ ... UNTER ... GENEHMIGT.
GEMEINDE ... DEN ...
BÜRGERMEISTER

*Gültig für den Bereich der 1. Änderung

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 m 1: 1000

GROSSENBRODE