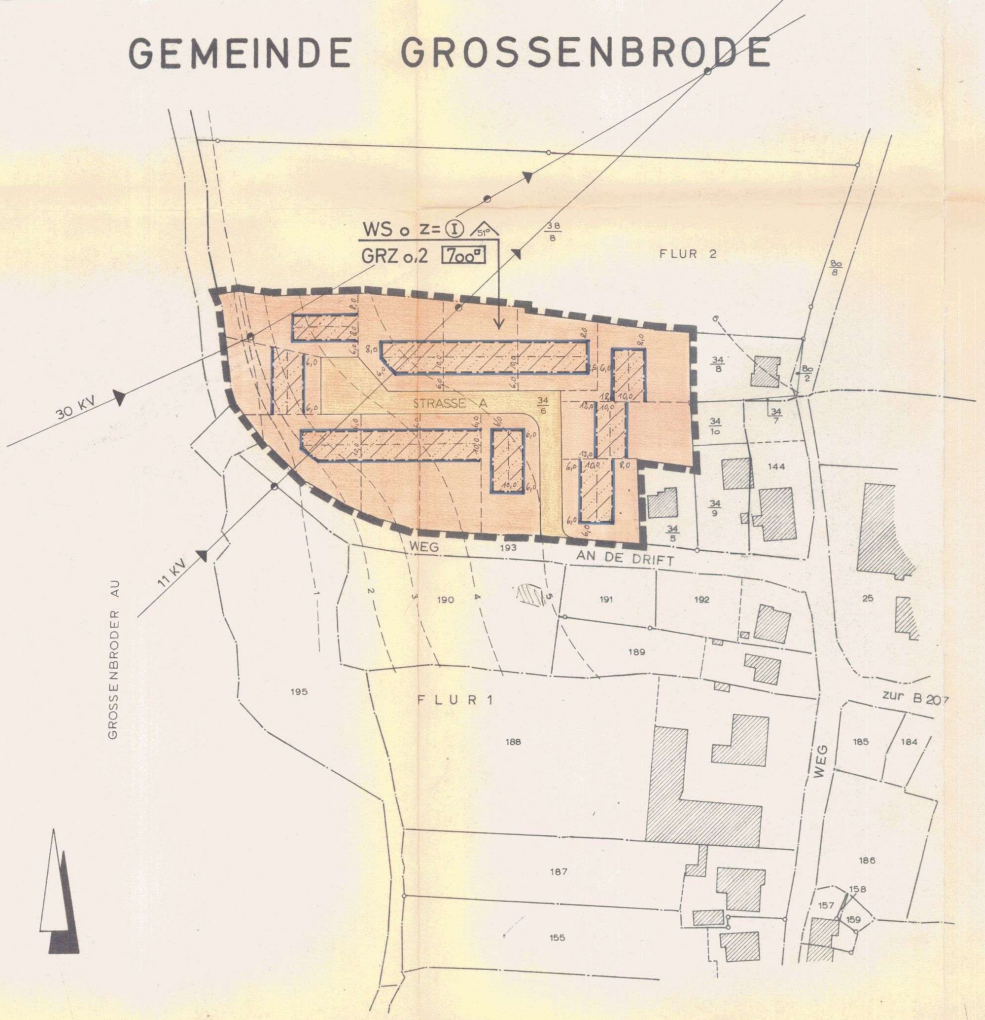
GEMEINDE GROSSENBRODE

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

M. 1:1000



PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNGEN
(RECHTSGRUNDLAGE)

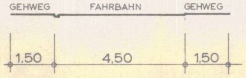
I FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG.)
- WS — Art der baulichen Nutzung: Kleinsiedlungsgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG. + § 2 BauNVO.)
- GRZ 0,x — Mass der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG. + §§ 16+17 BauNVO.)
- Z = (n) — Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG. + §§ 16+17 BauNVO.)
- o — Bauweise: Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG. + § 22 BauNVO.)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG.)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG. + § 23 BauNVO.)
- 700□ — Mindestgrösse der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 1c BBauG.)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG.)
- Aussere Gestaltung der baulichen Anlagen: Dachneigung, Firstlinie. (§ 9 Abs. 2 BBauG.)
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen: Hochspannung mit Masten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG.)

II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene bauliche Anlagen
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 144 — Flurstückbezeichnung
- Höhenlinie
- Flurgrenze

STRASSENPROFIL:



Strasse A
„An de Drift"

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 13.11.1966
GEMEINDE GROSSENBRODE, AM 14.2.1967
DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES PLANES MIT TEXT, BEGRÜNDUNG, ÜBERSICHTSKARTE UND EIGENTÜMERVERZEICHNIS HAT IN DER ZEIT VOM 16.11.1966 BIS ZUM 15.1.1967 NACH AM 16.11.1966 ERFOLGTER VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT AUSGELEGEN.
GEMEINDE GROSSENBRODE, AM 14.2.1967
DER BÜRGERMEISTER

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES SOWIE DIE DER FESTLEGUNG DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.
OLDENBURG, AM 24. 7. 67
KATASTERAMT

DIESER PLAN MIT TEXT BEGRÜNDUNG ÜBERSICHTSKARTE UND EIGENTÜMERVERZEICHNS IST GEMÄSS § 10 DES BBAUGES VOM 23.6.1960 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 13.2.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
GEMEINDE GROSSENBRODE, AM 14.2.1967
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS IV 345.3213/64.08.13(9) VOM 17.5.1967
KIEL, AM 17. Mai 1967
Der Minister
für Arbeit, Soziales und Vertriebene
des Landes Schleswig-Holstein
DER MINISTER FÜR ARBEIT, SOZIALES U. VERTRIEBENE

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT TEXT, BEGRÜNDUNG, ÜBERSICHTSKARTE UND EIGENTÜMERVERZEICHNIS IST AM _____ MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN.
GEMEINDE GROSSENBRODE, AM _____
DER BÜRGERMEISTER