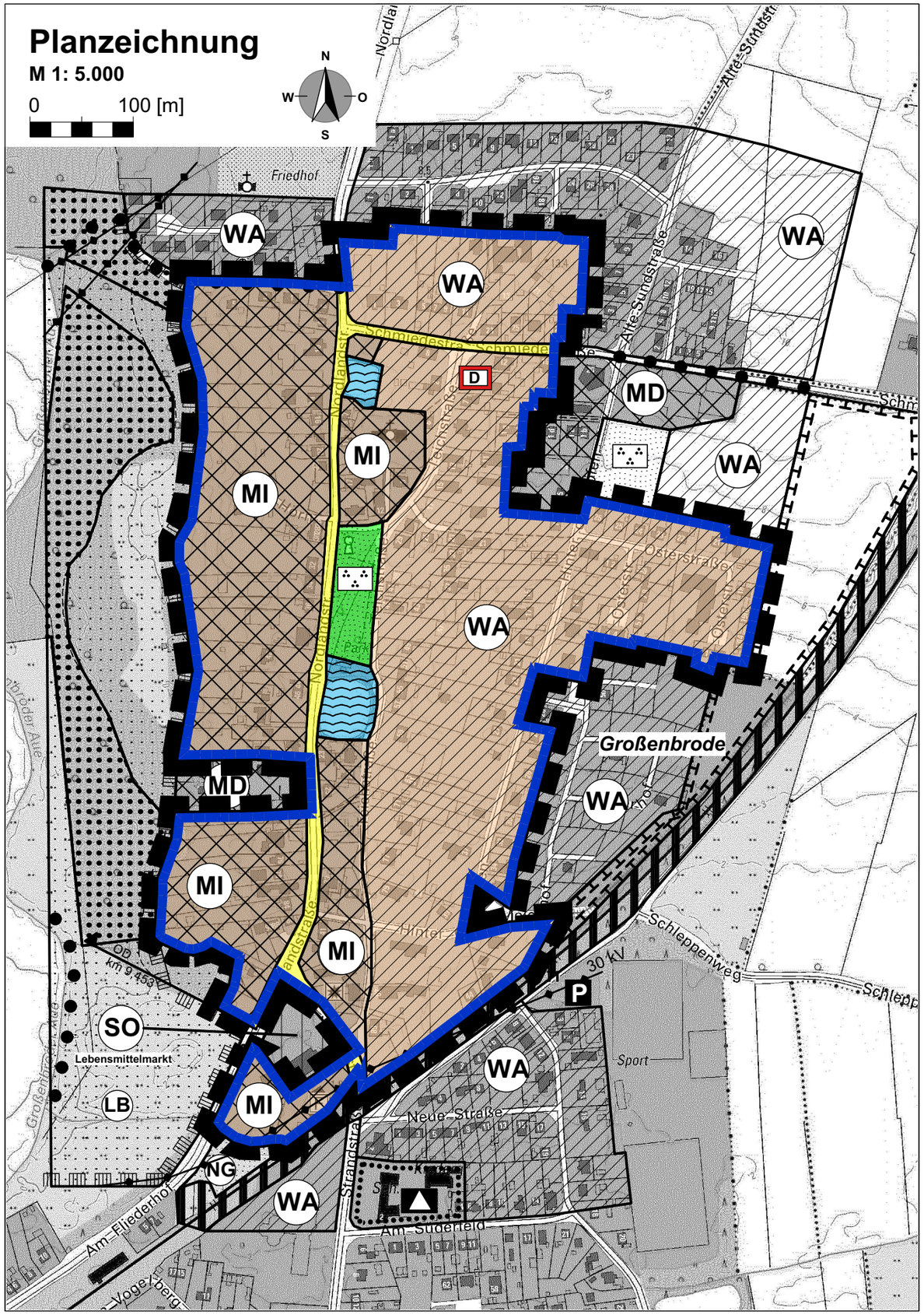
Planzeichnung

M 1: 5.000

0 100 [m]



Verfasser:

PLANUNG kompakt STADT

Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Planzeichenerklärung

Es gilt das **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist) und die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist)

Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtlicher Hauptverkehrsstraßen

Hauptwanderwege

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

elektrische Leitungen, oberirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche - Parkanlage

Wasserfläche

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Lage der Fläche im Risikogebiet gemäß § 82 LWG SH (**Landeswassergesetz** (LWG) vom 13. November 2019, (GVOBl. S. 425), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 18 geändert (Art. 2 Ges. v. 22.06.2020, GVOBl. S. 352)

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen gemäß § 2 DSchG (Gesetz zum Schutz der Denkmale (Denkmalschutzgesetz) - DSchG vom 30.12.2014, letzte berücksichtigte Änderung: § 10 geändert (Art. 5 Ges. v. 01.09.2020, GVOBl. S. 508)

Hinweis: Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Großenbrode über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 37, der mit Wirkung vom 14.05.2022 Rechtskraft erlangt hat.

Großenbrode, 16.05.2022 Siegel (gez. Jens Reise)
- Bürgermeister -

23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großenbrode durch Berichtigung

für ein Gebiet in Großenbrode nordwestlich der Bahntrasse Puttgarden-Lübeck, beidseitig folgender Straßen: der Nordlandstraße (ohne Hausnummer 58 und 60), der Teichstraße, der Straße Hörn, der Schmiedestraße (ohne Hausnummer 20, 22 und 31), der Straße Hinter den Höfen (ohne Nummer 1b-d, 3, 5, 18 und 20) und der Osterstraße