Verfasser:
PLANUNG kompakt STADT
Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Planzeichenerklärung

Es gilt das **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist) und die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist)

Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

SO BURG — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Fremdenbeherbergung / Minigolf

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche - Minigolfanlage/Spielflächen

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Lage der Fläche im Risikogebiet gemäß § 82 LWG SH (**Landeswassergesetz** (LWG) vom 13. November 2019, (GVOBl. S. 425), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 18 geändert (Art. 2 Ges. v. 22.06.2020, GVOBl. S. 352)

150 m Schutzstreifen an Gewässern nach § 35 LNatSchG (Gesetz zum Schutz der Natur (**Landesnaturschutzgesetz** - LNatSchG) vom 24. Februar 2010, letzte berücksichtigte Änderung: §§ 1, 6 und 14 geändert (Ges. v. 02.02.2022, GVOBl. S. 91)

Hinweis: Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Großenbrode über den Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 1, 14. Änderung, der mit Wirkung vom 24.02.2022 Rechtskraft erlangt hat.

Großenbrode, 22.02.2022

GEMEINDE GROSSENBRODE 1 Siegel KREIS OSTHOLSTEIN

(Jens Reise)
- Bürgermeister -

Planzeichnung

M 1: 5.000

0 100 [m]



24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großenbrode durch Berichtigung

für ein Gebiet in Großenbrode, südwestlich der Straße Am Kai bzw. nordwestlich der Mole