Verfasser:
PLANUNG kompakt STADT
Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Planzeichenerklärung

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, und die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786)

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

SO Ferienhausgebiet

Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 Abs. 4 BauNVO)
hier: Ferienhäuser

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

W

Überschwemmungsgefährdeter Bereich, da die Fläche unter 2,90 m über Normalhöhennull (NHN) liegt und somit besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Wassergesetz des Landes Schleswig-Holstein (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 01.01.2020, GVOBl. 2019, 425, letzte berücksichtigte Änderung: § 18 geändert (Art. 2 Ges. v. 22.06.2020, GVOBl. S. 352)

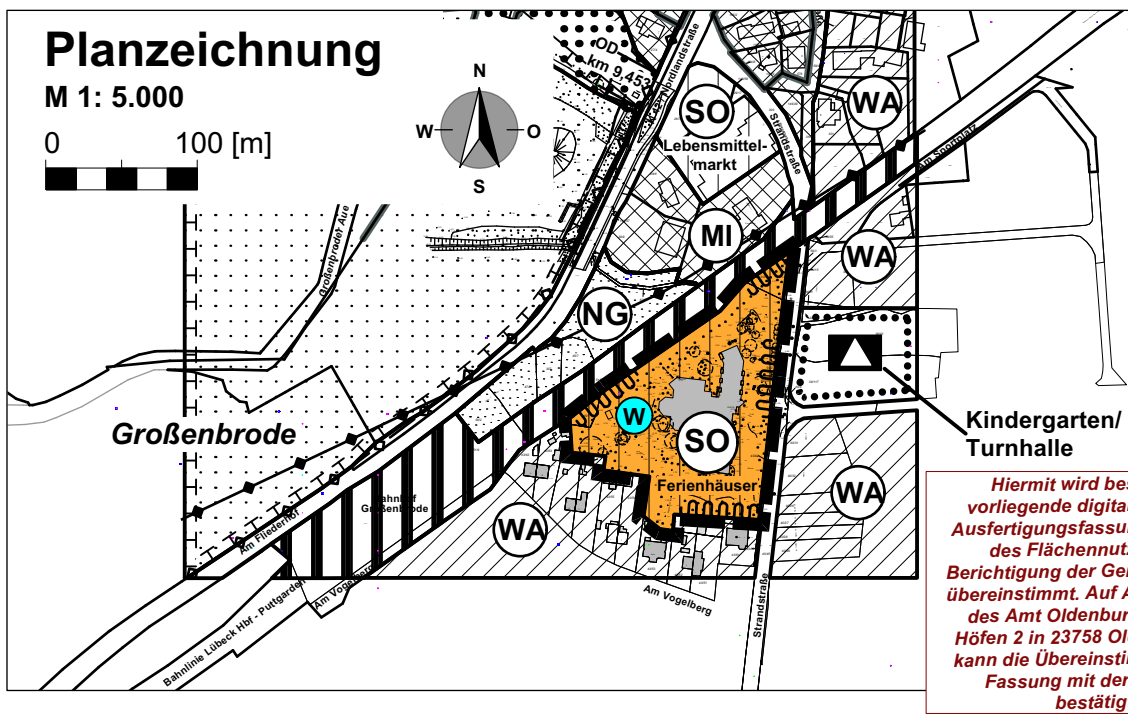
Hinweis: Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes als 26. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Großenbrode über den Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 41 der mit Wirkung vom 15.09.2022 Rechtskraft erlangt hat.

Großenbrode, 16.09.2022 Siegel (gez. Jens Reise)
- Bürgermeister -

Planzeichnung

M 1: 5.000

0 100 [m]



Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes als Berichtigung der Gemeinde Großenbrode übereinstimmt. Auf Anfrage beim Bauamt des Amt Oldenburg-Land, Hinter den Höfen 2 in 23758 Oldenburg in Holstein, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großenbrode durch Berichtigung

für ein Gebiet in Großenbrode, südlich der Bahnstrecke Puttgarden-Lübeck, westlich der Strandstraße und nördlich der Straße Am Vogelberg - Strandstraße 1