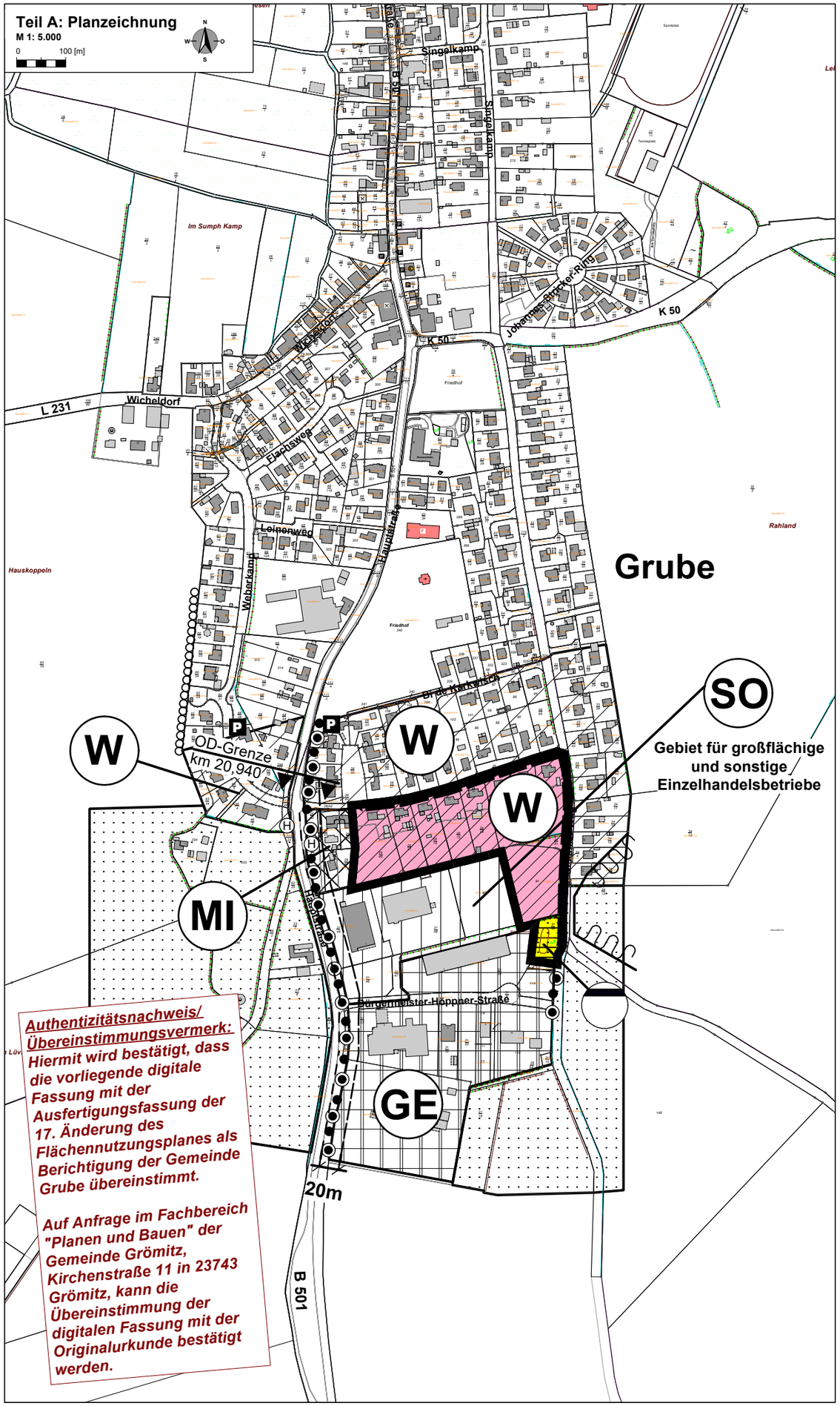



# Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 das Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634 und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**I. Darstellungen** (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)

W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirkeng** (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Abwasser (hier: Regenwasser)

**Hinweis:**

Die 17. Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Grube über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 15, der mit Wirkung vom 04.07.2025 Rechtskraft erlangt hat.

Gemeinde Grube, 04.07.2025 Siegel (gez. Kirsten Sköries)
- Bürgermeisterin -

## 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grube durch Berichtigung

für ein Gebiet zwischen den Straßen Konzerberg, Gelenker Weg und Bürgermeister-Höppner-Straße