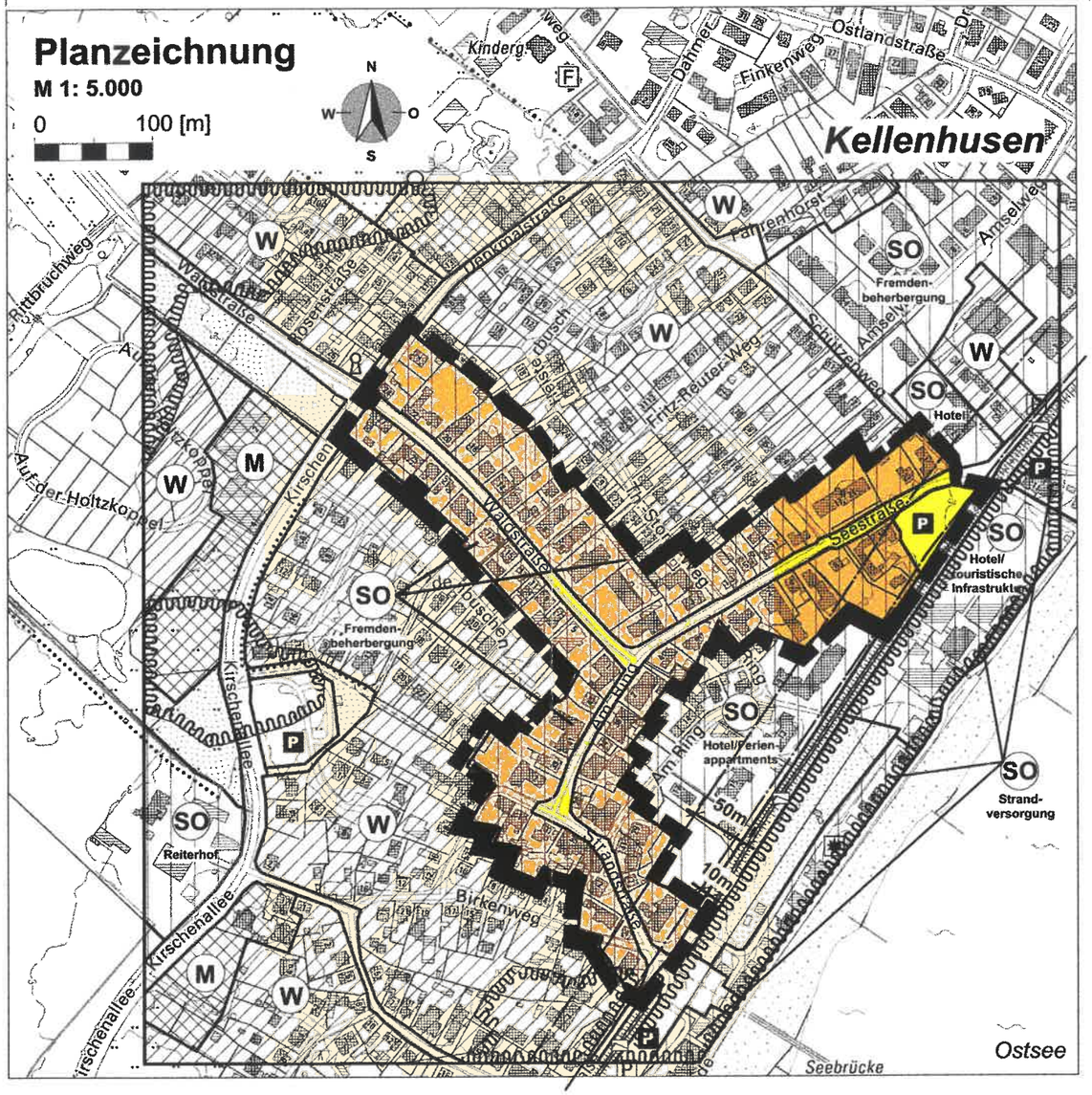


Verfasser:

PLANUNG kompakt STADT

Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO - vom 23.01.1990)

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)

SO Fremden-beherbergung

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Fremdenbeherbergung

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Straßenverkehr

P Parkplatz

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bauverbot für baulichen Anlagen bis zu 50 m landwärts vom Fußpunkt der Innenböschung von Landesschutzdeichen nach § 80 Abs. 1 Nr. 1 WasG SH

Begrenzung des 10 m breiten inneren Deichzubehörstreifens nach § 65 Abs. 1 WasG SH, der frei von Bebauung zu halten ist

Gesetzliche Grundlagen:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015, BGBl. I S. 1722
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013, BGBl. I S. 1548
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011
- **Wassergesetz des Landes Schleswig-Holstein** (WasG SH) vom 11.02.2008, GVOBl. 2008, 91, zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.08.2016, GVOBl. S 680

Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Kellenhusen über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 8, der mit Wirkung vom ..... 12. April 2017 ..... Rechtskraft erlangt hat.

Kellenhusen, 12. April 2017

Siegel

(Carsten Nebel)
- Bürgermeister -

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kellenhusen durch Berichtigung

für ein Gebiet beidseitig der Waldstraße beginnend an der Kreuzung Kirschenallee / Denkmalstraße bis zur Kreuzung Seestraße, für ein Gebiet beidseitig der Seestraße und für ein Gebiet beidseitig der Straßenführung Am Ring / Strandstraße von der Kreuzung Waldstraße bis zum Deich

2. Ausfertigung