8. Oktober 2014

BEBAUUNGSPLAN NR. 16,

2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

DER GEMEINDE NEUKIRCHEN

FÜR DAS GEBIET OSTERMADE-NORD, CAMPINGPLATZ „BEHNKE

ZUSAMMENFASSENDE ERKLÄRUNG

gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

1. Darstellung der Umweltbelange und ihrer Berücksichtigung im Bebauungsplan:

   Die Ausweisung des Regionalen Grünzugs in der Gemeinde Neukirchen lässt die in Ostermade rechtmäßig entstandenen Campingplätze und sonstigen Ferienunterkünfte unberücksichtigt. Das Plangebiet liegt nicht innerhalb eines ökologisch wertvollen Bereichs oder in schützenswerten geologischen und geomorphologischen Formen, wohl aber in Verbindung mit den linearen Gehölzstrukturen nach Landschaftsrahmenplan in einer strukturreichen Kulturlandschaft. Die strukturreiche Kulturlandschaft wird durch die Planung nicht berührt, da die vorhandenen Gehölze erhalten und zur freien Landschaft nach Westen und Norden ergänzt werden. Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft gehen mit der Planung nicht einher. Landwirtschaftlich oder als Wald genutzte Flächen werden nicht in Anspruch genommen. Die 20 zusätzlichen Standplätze für Zelte und Wohnwagen werden auf dem Gebiet des Campingplatzes in einem bislang schon festgesetzten Sondergebiet errichtet. Den Vorschriften zum Umweltschutz des § 1a BauGB wird damit entsprochen. Vorhandene Grünstrukturen bleiben erhalten und werden zur freien Landschaft ergänzt. Mit der Ausweisung von Standplätzen für Zelte und Wohnwagen sind in geringem Umfang Eingriffe in naturschutzfachliche Schutzgüter verbunden. Der erforderliche Ausgleich wird vollständig erbracht.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ihre Berücksichtigung im Bebauungsplan:

   Die Protokolle zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen können in der Verfahrensakte eingesehen werden.

3. Darstellung der Ergebnisse der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten:

   Unter Berücksichtigung der Planungsziele scheiden wesentlich andere Planungsmöglichkeiten aus. Andere Flächen für eine Erweiterung der Standplätze stehen nicht zur Verfügung.