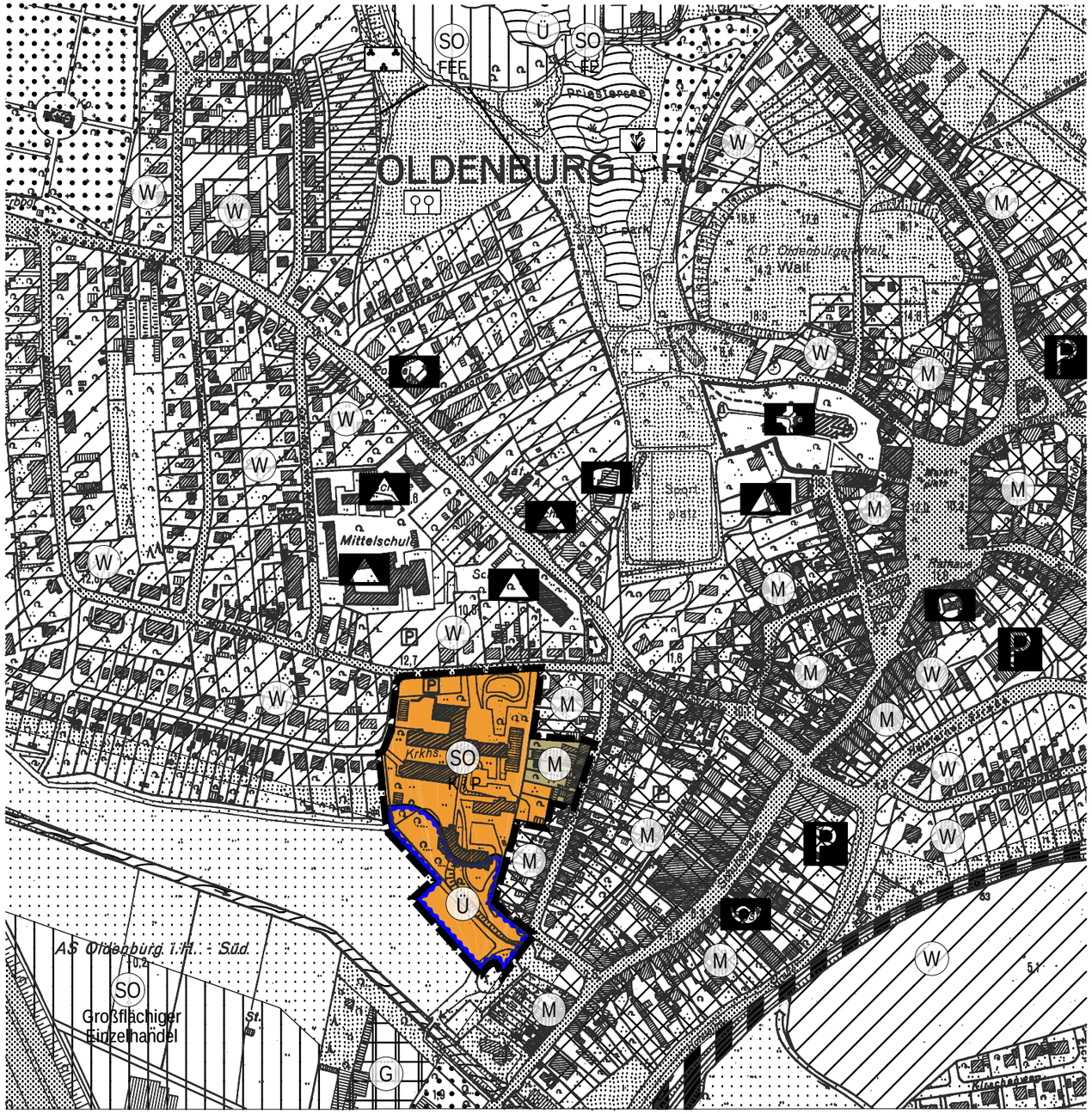
24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oldenburg in Holstein durch Berichtigung

Planzeichnung i.M. 1:5.000



planung:blanck.
architektur stadtplanung landespflege verkehrswesen
regionalentwicklung umweltschutz
Friedrichstraße 10a, D-23701 Eutin
Tel. 04521-798811, Fax. 04521-798810
email: eutin@planung-blanck.de

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990

I. Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 - § 11 BauNVO)

M — Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

SO (K / P) — Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
(Klinik / Pflegeinrichtung)

2. Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Ü — Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Hinweisen:
Überschwemmungsgefährdeter Bereich, da die Fläche im Vordeichgelände unter 3,50 m über Normalnull (NN) liegt (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB) und somit besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erfordern

Hinweis:
Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Oldenburg in Holstein, der mit Wirkung vom 28.11.2010 Rechtskraft erlangt hat.

Stadt Oldenburg in Holstein

Oldenburg in Holstein, 29.11.2010

.....
(Martin Voigt)
Bürgermeister

- Dieser Plan entspricht der wirksamen Fassung -

24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oldenburg in Holstein durch Berichtigung

für das Krankenhausgelände am Mühlenkamp, östlich angrenzender Bereich und das südlich angrenzende Seniorenwohnheimgelände am Sonnenweg, inklusiv einer geplanten Stellplatzanlage am Sonnenweg