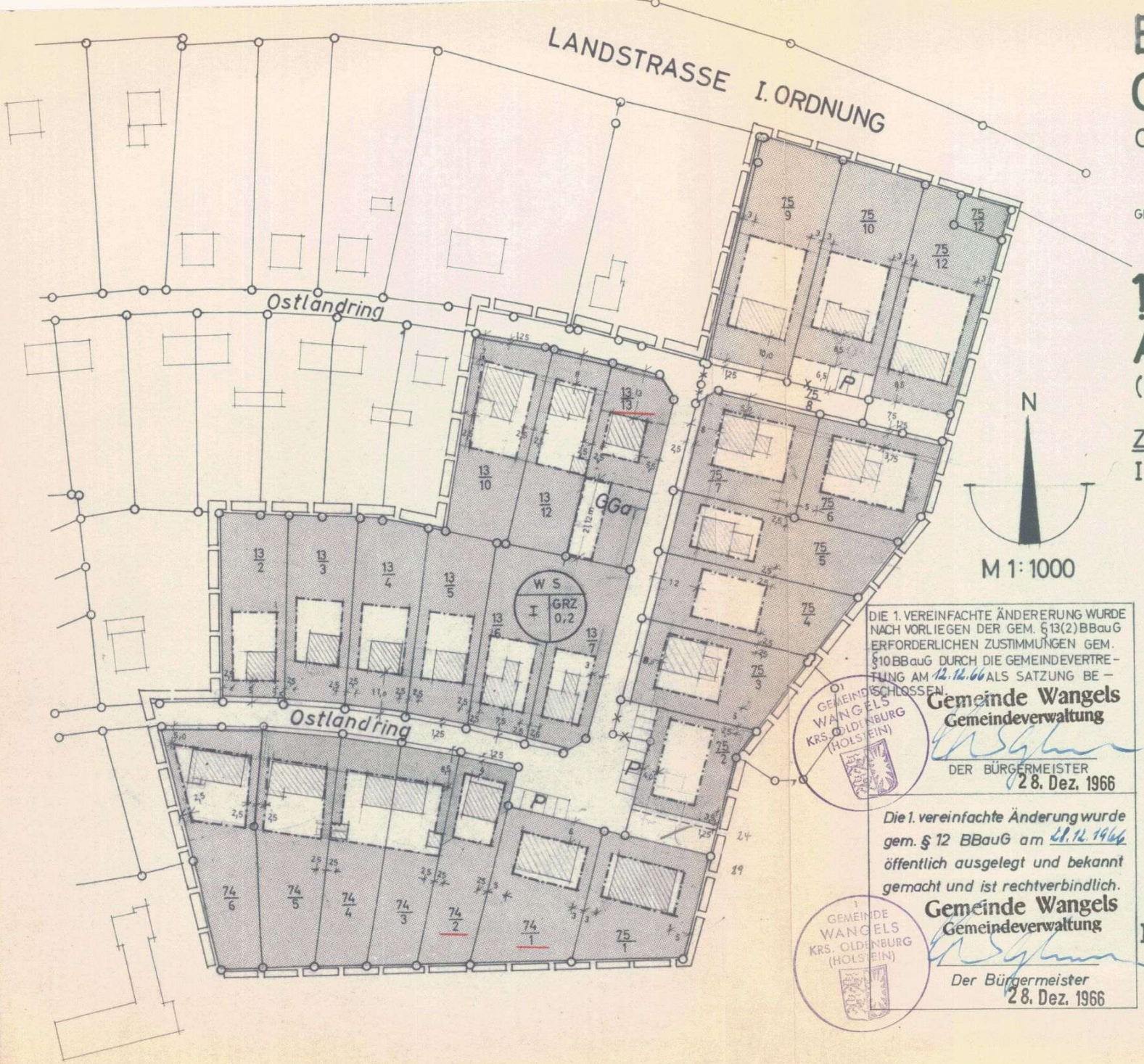



# B.-PLAN NR. 1 GEM. WANGELS

## ORTSTEIL HANSÜHN, Ostlandring

GENEHMIGT AM 3. APRIL 1963 DURCH ERLASS DES MINISTERS FÜR ARBEIT SOZIALES U. VERTRIEBENE D.L. SH.
Az.: 310a – 313/04 – 08.33(1)

# 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

(GEM. § 13 B BauG)

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERERUNG WURDE NACH VORLIEGEN DER GEM. § 13(2) BBauG ERFORDERLICHEN ZUSTIMMUNGEN GEM. § 10 BBauG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 12.12.66 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Gemeinde Wangels
Gemeindeverwaltung
DER BÜRGERMEISTER
28. Dez. 1966

GEMEINDE WANGELS KRS. OLDENBURG (HOLSTEIN)

*Die 1. vereinfachte Änderung wurde gem. § 12 BBauG am 28.12.1966 öffentlich ausgelegt und bekannt gemacht und ist rechtverbindlich.*

Gemeinde Wangels
Gemeindeverwaltung
*Der Bürgermeister*
28. Dez. 1966

GEMEINDE WANGELS KRS. OLDENBURG (HOLSTEIN)

## ZEICHENERKLÄRUNG:

### I. FESTSETZUNGEN

- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- WS — ART DER BAULICHEN NUTZUNG: KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- GRZ 0,2 — MASS D. BAULICHEN NUTZUNG: GRUNDFLÄCHENZAHL
- I — ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHE
  - BAULINIEN
  - BAUGRENZEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GR.STÜCKSFL.
- GGa gem § 9(1) 12 BBauG — FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN:
  DIE GEMEINSCHAFTSGARAGEN DIENEN GEM. § 12(2) BNVO AUSSCHLIESSLICH DEM DURCH DIE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES VERURSACHTEN BEDARF UND SIND FOLGENDEN GRUNDSTÜCKEN ZUGEORDNET:
  $\frac{74}{1}$ ; $\frac{74}{2}$ ; $\frac{13}{13}$ (RESTGRUNDSTÜCK).
  FÜR DIESE GRUNDSTÜCKE IST DIE NUTZUNG FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR IN DEM MASSE AUSGESCHLOSSEN IN DEM DIE EINSTELLPFLICHT AUF DER FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN ABZUDIENEN IST.
  DER TEXT z. genehm. B PLAN Ziff. 3 WIRD FÜR DIE o.g. GR.STCK. IN BEZUG AUF DIE GARAGEN AUFGEHOBEN

### III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ZUM FORTFALL BESTIMMTE GR.ST. GRENZE
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE